

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 855,00 m²,

BĘDARGOWO

Cena **213 750** zł



Będargowo, kompleks 6 działek; : o powierzchni od 855 do 1007 m². Cena 250 zł./m². Teren płaski.

Przeznaczenie działek wg. Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Teren elementarny "8 MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej":

- 1) zabudowa wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 01 KD.Z, 03 KD.D, 06 KDW i działki drogowej nr 93 oraz pozostałych linii rozgraniczających teren funkcjonalny- zgodnie z rysunkiem planu zagospodarowania,

- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 30%,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50 % powierzchni działki,
- 6) maksymalna wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych, druga kondygnacja w dachu - do 9,0 m,
- 7) dachy głównych brył budynków strome, symetryczne,
- 8) dopuszcza się dachy płaskie dla obiektów garażowych jeżeli stanowią one tarasy związane z główną bryłą budynku.

Dojazd do działek drogą gminną z kostki brukowej, która doświetlona jest latarniami.

Dostępne wszystkie niezbędne media- prąd, woda, gaz i kanalizacja sanitarna.

Możliwość dokupienia działki sąsiedniej o powierzchni 9400m2 nieobjętej planem zagospodarowania przestrzennego (został złożony wniosek o uchwalenie planu zagospodarowania na tym terenie).
Zakup tylko za gotówkę!

Symbol	ELT33217	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	213 750 PLN
Cena w EURO	49 483 €	Cena w USD	53 694 \$
Cena za m2	250 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	BĘDARGOWO
Powierzchnia działki	855,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	14017		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl