

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 753,00 m²,
SZCZECIN, BUKOWO
Cena **429 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana w spokojnej zacisznej okolicy na granicy dzielnic Bukowo/Stołczyn. Dojazd bezpośrednio do działki utwardzony. Teren na wzgórzu przeznaczony pod budowę płaski i nasłoneczniony. Na pozostałej części działki spadek terenu co umożliwia kaskadowe zagospodarowanie ogrodu oraz gwarantuje prywatność i PIĘKNY NIEZAKŁÓCONY WIDOK NA JEZIORO DĄBIE.

Nieruchomość wyłączona z produkcji rolnej, wykonany projekt zagospodarowania terenu, badania gruntu o raz przygotowana pełna dokumentacja indywidualnego projektu domu jednorodzinnego z 40-metrowym tarasem widokowym na piętrze (dom miałby pełne dwie kondygnacje- bez skosów). Wystarczy złożyć dokumenty do

urzędu aby uzyskać pozwolenie na budowę.

Działka budowlana przeznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną z dopuszczeniem usług;
 - 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% działki budowlanej;
 - 4) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż 9,5 m;
 - 5) forma budynków mieszkalnych: wolno stojące;
 - 6) obowiązują dachy strome, minimum dwuspadowe, o spadku głównych połaci dachowych minimum 35°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
 - 7) usługi wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego.
- Zakup tylko za gotówkę!

Symbol	ELT33210	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	429 000 PLN
Cena w EURO	99 314 €	Cena w USD	107 765 \$
Cena za m2	245 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BUKOWO
Powierzchnia działki	1 753,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	14017



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**