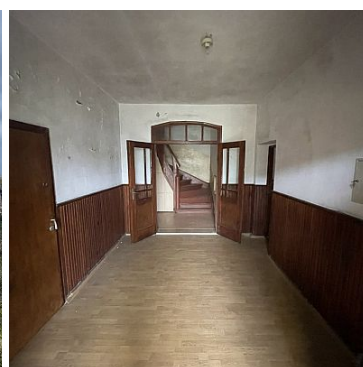


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 12 064,00 m², pow. działki: 12 064,00 m²,

KOZIELICE

Cena **1 200 000** zł



Wieś Kozielice położona jest w południowo-zachodniej części powiatu pyrzyckiego. Gmina leży na Pojezierzu Myśliborskim i Równinie Wełtyńskiej.

Przez gminę Kozielice prowadzi droga wojewódzka nr 122 łącząca wieś Łozice z Pyrzycami (7 km) i z Baniami (10 km). Odległość do drogi ekspresowej S3 w stronę Szczecina czy Gorzowa Wielkopolskiego wynosi 6 km. W bliskiej okolicy znajdują się jeziora Długie, Chłop oraz Miedwie. Miejscowość otaczają liczne pola, łąki i lasy. W samej wsi znajduje się Urząd Gminy, szkoła, sklep Dino oraz zabytkowy kościół.

Prezentowany Zespół Dworsko-Folwarczny znajduje się na działce o powierzchni 12064 m² w której skład wchodzi budynek mieszkalny z czerwonej cegły o powierzchni 301 m² oraz budynki gospodarcze o łącznej

Dla terenu uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w którym ustala się:

- * usługi wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu - m.in.: biura, usługi handlu detalicznego i hurtowego, rzemieślnicze, gastronomii, hotelowe, usługi publiczne,
- * dopuszcza się budynki gospodarcze, parkingi, garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca do parkowania w granicach działki budowlanej.

Charakter nieruchomości sprawia że idealnie ona nadaje się do stworzenia między innymi: gospodarstwa agroturystycznego, stadniny konnej, domu seniora , bazy logistycznej dla firmy transportowej oraz różnego rodzaju działalności do której niezbędna jest spora przestrzeń.

Po więcej informacji zapraszamy do bezpośredniego kontaktu.

Symbol	4/10212/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	1 200 000 PLN	Cena w EURO	273 720 €
Cena w USD	297 840 \$	Cena za m2	99 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	PYRZYCKI	Gmina	KOZIELICE
Miejscowość	KOZIELICE	Powierzchnia całkowita	12 064,00 m ²
Powierzchnia działki	12 064,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	DWÓR
Rok budowy	1939	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Czynsz administracyjny	500 PLN



BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**