

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 500,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, DĄBIE  
Cena **11 500** zł



Oferowana jest ta **wielofunkcyjna hala** do użytku komercyjnego w **Szczecinie Dąbiu**. Możliwości wykorzystania tej nieruchomości są bardzo różnorodne.

Może tam powstać punkt sprzedaży sanitariatów, materiałów budowlanych, narzędzi, ale także obiekt sportowy, na przykład szkoła sztuk walki.

Cała hala jest wyłożona **jasnymi płytkami** z wytrzymałością na **obciążenie 1500 kg** na metr kwadratowy, co zapewnia **solidne i wytrzymałe** użytkowanie przy jednoczesnym **jasnym i przyjaznym** wystroju.

W wejściowej części znajduje się **recepcja**, która może być używana do obsługi klientów lub członków klubu.

Średnia wysokość sufitu wynosi 3,8 metra.

Budynek wyposażony jest w **kuchnię oraz łazienki**.

Istnieje **przylącze siły**. Obiekt posiada **system alarmowy**.

Budynek jest ogrzewany **gazowym ogrzewaniem**, które jest serwisowane przez właściciela.

Koszty **prądu, gazu i wody** ponosi najemca.

Ponadto najemca płaci roczny podatek od nieruchomości w wysokości około 2700 PLN.

Przed głównym wejściem znajduje się **parking** o powierzchni około 1000 metrów kwadratowych na około **20 pojazdów**.

Transport towarów i materiałów do wnętrza budynku może odbywać się przy użyciu wózków paletowych. Wjazd na halę wózkiem widłowym nie jest możliwy.

Obiekt jest dostępny przez **całą dobę**.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się firmy usługowe z branży logistyki morskiej, sklep z kosiarkami marki "Husqvarna", firma transportowa oraz serwis jachtów.

Minimalny **okres najmu** wynosi **3 lata**.

Konieczne jest wpłacenie kaucji w wysokości jednomiesięcznego czynszu.

**Czynsz miesięczny** wynosi **23 PLN netto** za metr kwadratowy.

Wynajem jest możliwy od zaraz przy spełnieniu wszystkich powyższych kryteriów.

Obsługa klienta również w języku niemieckim i angielskim.

|                   |            |                          |                    |
|-------------------|------------|--------------------------|--------------------|
| Symbol            | EXT24790   | Rodzaj nieruchomości     | LOKAL              |
| Rodzaj transakcji | WYNAJEM    | Status                   | AKTUALNA           |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY     | Nieruchomość dostępna od | 15.01.2024         |
| Cena              | 11 500 PLN | Cena w EURO              | 2 662 €            |
| Cena w USD        | 2 889 \$   | Opłaty dodatkowe         | 11 500 PLN         |
| Kraj              | POLSKA     | Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE |

|                         |                    |                               |                       |
|-------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Powiat                  | SZCZECIN           | Gmina                         | SZCZECIN              |
| Miejscowość             | SZCZECIN           | Dzielnica - osiedle           | DĄBIE                 |
| Ulica                   | Hangarowa          | Powierzchnia całkowita        | 500,00 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY     |
| Rodzaj budynku          | MAGAZYNOWO-BIUROWY | Rok budowy                    | 1980                  |
| Standard                | DOBRY              | Materiał ścian                | MIESZANY              |
| Piętro                  | parter             | Instalacje w lokalu           | KOMPUTEROWA           |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ           | Garaż                         | JEST                  |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**