

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 815,00 m²,

LIPIANY

Cena **120 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana zlokalizowana w Lipianach gmina Lipiany o powierzchni 815m²

Działka znajduje się w otulinie domków jednorodzinnych w samym centrum Lipian przy jeziorze Lipiańskim.

Działka położona w bliskim otoczeniu lasów oraz trzech jezior.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym Studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała XXI/167/2008r. działka obejmuje swym zasięgiem teren oznaczony studium symbolem MN, w którym przewidziano strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług wraz z niezbędną



infrastrukturą techniczną na działce.

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Do działki wydane zostały Warunki Zabudowy w 2011r, które wymagają odnowienia.

Wszystkie media prąd, woda, kanaliza miejska, gaz znajdują się w drodze przy działce. Podłączenie we własnym zakresie.

Do działki prowadzi droga utwardzona asfaltowa oraz kostkowa.

Bardzo spokojna okolica, działka położona na osiedlu domów jednorodzinnych. Idealne miejsce dla rodzin z dziećmi.

W bliskiej odległości Hala Sportowa im. Lecha Piaseckiego, Biedronka, Park Adamy i Ewy, Plaża Miejska, Szkoła Podstawowa im. Kornela Makuszyńskiego.

Nieruchomość położona jest w prostej linii 100m od jeziora, a ok. 400m (5 min spacerem) od plaży miejskiej.

Odległość od Szczecina ok 79km, od Pyrzyc ok 18km, od Barlinka ok. 18km

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT33198	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	120 000 PLN
Cena w EURO	27 780 €	Cena w USD	30 144 \$
Cena za m2	147 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	PYRZYCKI
Gmina	LIPIANY	Miejscowość	LIPIANY
Ulica	Kornela Makuszyńskiego	Powierzchnia działki	815,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	28,40	Długość działki (mb.)	28,00
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	27419



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**