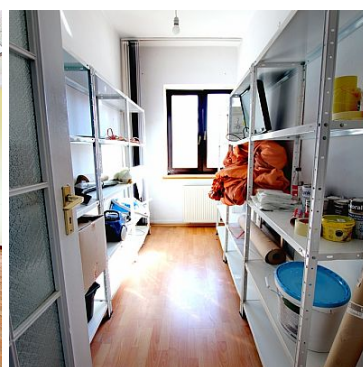
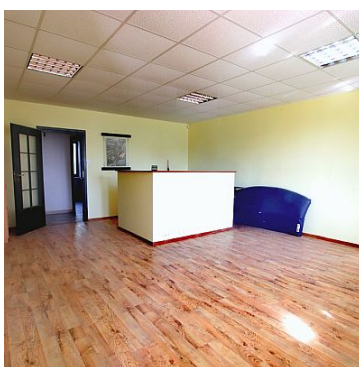
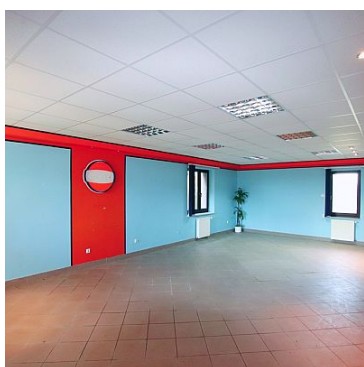


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 369,00 m², pow. działki: 970,00 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 750 000** zł



Na Gumieńcach, w urokliwej i spokojnej okolicy, znajduje się wyjątkowy dom z ogromnym potencjałem, na sprzedaż bądź na wynajem. Znakomicie zlokalizowany, ten wolnostojący budynek o 10 pokojach oferuje idealne warunki zarówno dla dużych rodzin, jak i przedsiębiorców pragnących połączyć życie domowe z prowadzeniem działalności gospodarczej.

To doskonała oferta dla:

- Dużych rodzin
- Osób poszukujących przestrzeni do prowadzenia działalności gospodarczej w komfortowym otoczeniu domowym

- Firm szukających siedziby z możliwością prowadzenia działalności na różnych kondygnacjach (każda z łazienką, kuchnią, osobnym wejściem i piecem gazowym)
- Inwestorów poszukujących obiektu pod wynajem

Główne cechy nieruchomości to:

- 4 kondygnacje zapewniające mnóstwo przestrzeni
- Każda kondygnacja wyposażona w kilka pokoi, kuchnię, łazienkę, pomieszczenie gospodarcze i balkony (w zależności od poziomu)
- Powierzchnia użytkowa domu wynosząca 369 m² (po odjęciu skosów na ostatnim piętrze)
- Rok budowy: 1990
- Stan techniczny budynku jest bardzo dobry, jednak niektóre elementy mogą wymagać odświeżenia lub renowacji
- Budynek wykonany z podwójnej czerwonej cegły
- Dach z blachy szwedzkiej

Dodatkowo, powierzchnia działki wynosi 970 m². Ta inwestycja to nie tylko zakup nieruchomości, ale również szansa na stworzenie przestrzeni dostosowanej do indywidualnych potrzeb i aspiracji. Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tego wyjątkowego domu z nieograniczonymi perspektywami!

Zapraszam na prezentację!

Symbol	ATL02480	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.09.2023
Cena	1 750 000 PLN	Cena w EURO	405 125 €
Cena w USD	439 600 \$	Cena za m ²	4 743 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Ulica	Mierzyńska	Powierzchnia całkowita	369,00 m ²
Powierzchnia działki	970,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	369,00 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1990	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	4	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Liczba pokoi	10	Liczba pięter	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	BLACHA
Garaż	JEST		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**