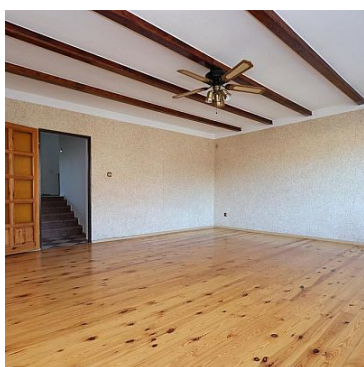
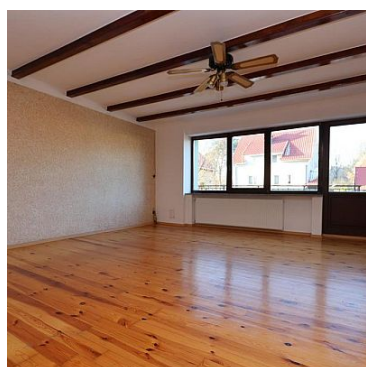


DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 224,99 m², pow. działki: 177,00 m²,

GOLENIÓW

Cena **3 700** zł



Zapraszamy do zapoznania się z najnowszą ofertą NA WYNAJEM domu w zabudowie szeregowej, zlokalizowanego w miejscowości Goleniów.

Przestronny i funkcjonalny dom o powierzchni użytkowej - 167,49 m², a całkowitej aż 224,99 m².

Budynek składa się z III kondygnacji (piwnica, parter, I piętro, poddasze), oraz następujących pomieszczeń:

PARTER - 67,4 m² + taras:

- wiatrołap - 5,78 m²,

- hol z klatką schodową - 15,64 m²,
- widna, oddzielna, umeblowana kuchnia z jadalnią - 16,07 m²,
- przestronny salon z wyjściem na taras - 29,91 m²,

I PIĘTRO - 59,41 m²:

- sypialnia z szafą w zabudowie oraz wyjściem na taras - 18,04 m²,
- 2 pokoje - 12,22 m² i 13,96 m²,
- łazienka z wanną - 5,21 m²,
- hol z klatką schodową - 9,98 m²,

II PIĘTRO - PODDASZE 40,68 m² (59,71 m²):

- przestronny pokój - 20,55 m² (24,4 m²),
- garderoba z możliwością przekształcenia w łazienkę (niezbędne media są już doprowadzone) - 8,41 m² (8,14 m²),
- hol z klatką schodową 10,41 m²,
- otwarta przestrzeń pod skosami 1,31 m² (16,76 m²)

PIWNICA - 57,5 m² (81,16 m²):

- garaż - 26,47 m²,
- spiżarnia / garderoba 2,86 m² (5,72 m²),
- pomieszczenie gospodarcze - 7,01 m²,
- klatka schodowa - 1,61 m²,
- WC - 0,91 m² (3,07 m²),
- pomieszczenie gospodarcze - 12,16 m² (24,32 m²)

Dom ogrzewany jest piecem gazowym dwubiegowym.

STANDARD WYKOŃCZENIA DOMU

- stolarka okienna PCV,
- na podłogach w pokojach panele, kuchnia, poddasze, piwnica (częściowo) oraz łazienka terakota,
- ściany gładzone, malowane, salon - tynk japoński, łazienka - glazura,
- schody drewniane, balustrada metalowa,
- dach konstrukcji drewnianej, pokryty blachą dachówkopodobną,
- ściany zewnętrzne murowane z betonu komórkowego,
- ściany wewnętrzne murowane,

OPŁATY:

- czynsz najmu dla właściciela - 3.700 zł,
- kaucja zwrotna - 7.000 zł,
- wynagrodzenia dla biura - jednomiesięczny czynsz - płatny JEDNORAZOWO,
- opłata za prąd - wg zużycia - co 2 miesiące,
- opłata za wodę - wg zużycia - co miesiąc,
- opłata za gaz - wg zużycia - co miesiąc,

PREFEROWANY NAJEM NA 12 m-cy.

W PRZYPADKU NAJMU DLA FIRMY, KWOTA CZYN SZU DO INDYWIDUALNEGO USTALENIA.

Doskonała lokalizacja. Spokojne, przyjazne osiedle. W bliskiej odległości Netto, Kaufland, przedszkole, szkoła, stacja benzynowa.

Dogodny wyjazd z miasta na trasę S3 i S6.

Zapraszamy na prezentacje.

Symbol	MNI21855	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 700 PLN
Cena w EURO	857 €	Cena w USD	929 \$
Opłaty dodatkowe	3 700 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	GOLENIÓW
Powierzchnia całkowita	224,99 m ²	Powierzchnia działki	177,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	6,00	Długość działki (mb.)	29,50
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	167,49 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY
Rok budowy	1989	Standard	DOBRY
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	2	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	26214



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**