

### DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 245,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 100,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **8 000** zł



Oferta najmu domu jednorodzinnego na zamkniętym osiedlu przy ul. Rostockiej/Korony Północnej w Szczecinie.  
do wynajęcia od 01.03.2024.

Dom jednorodzinny o pow. ok. 210 m<sup>2</sup> z garażem ok. 35 m<sup>2</sup>,  
działka ok. 1100 m<sup>2</sup>, rok budowy 1998 r. kilka lat temu przeszedł gruntowny remont, dom parterowy z  
użytkowym piętrem i poddaszem.

Dom:

- parter - kuchnia, łazienka, duży salon z wyjściem na taras ok. 40 m<sup>2</sup> a dalej do ogrodu;
- piętro - 3 sypialnie, balkon, garderoba, łazienka;

- dodatkowo na użytkowe poddasze z kotłownią i suszarnią oraz możliwością wykorzystania jako czwarta sypialnia;

Wielkim atutem jest duży okazały i zadbane ogród – prowadzony od lat przez zespół ogrodników oraz wygodny dwustanowiskowy garaż z podjazdem.

Cały dom po remoncie na podłogach na parterze : salon , kuchnia, łazienka- gres , na piętrze i poddaszu panele w łazience – gres.

Cała stolarka wewnętrzna – drzwi oraz wszystkie okna połaciowe wymienione.

Nowa zabudowa – szafa i garderoba.

W kuchni – meble MDF wysoki połysk w zabudowie z pełnym wyposażeniem AGD.

Łazienki mają nową armaturę. Ponadto wymienione zostały wszystkie grzejniki, zasobnik na wodę i pompa C.O. (piec Vailant).

Cały parter domu ma ogrzewanie podłogowe podłączone do O.C.

Dom posiada centralę alarmową połączoną z monitoringiem zewnętrznym (Gustaw Securitas).

Garaż dwustanowiskowy –z automatycznymi dwiema bramami jezdnyymi.

Koszt najmu – 8.000,00 zł miesięcznie + media + wywóz śmieci + obsługa ogrodu.  
Cena najmu zawiera opłatę do wspólnoty i roczne ubezpieczenie domu.  
Kaucja : 15.000zł

Zapraszamy do kontaktu.

|                         |                       |                      |                         |
|-------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|
| Symbol                  | BRW21222              | Rodzaj nieruchomości | DOM                     |
| Rodzaj transakcji       | WYNAJEM               | Status               | AKTUALNA                |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                | Cena                 | 8 000 PLN               |
| Cena w EURO             | 1 852 €               | Cena w USD           | 2 010 \$                |
| Opłaty dodatkowe        | 8 000 PLN             | Kraj                 | POLSKA                  |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE    | Powiat               | SZCZECIN                |
| Gmina                   | SZCZECIN              | Miejscowość          | SZCZECIN                |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE            | Dzielnica - osiedle  | WARSZEWO                |
| Powierzchnia całkowita  | 245,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki | 1 100,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa   | 210,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj domu          | WOLNO STOJĄCY           |
| Rok budowy              | 1998                  | Standard             | WYSOKI STANDARD         |
| Materiał ścian          | CEGLA                 | Typ kuchni           | Z OKNEM                 |
| Liczba łazienek         | 2                     | Drogajazdowa         | ASFALTOWA               |
| Liczba pokoi            | 4                     | Liczba pięter        | 1                       |

| Źródło c.w.     | PIEC GAZOWY         | Instalacje             | ELEKTRYCZNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA |
|-----------------|---------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ            | Energia elektryczna    | JEST                                |
| Podłączony gaz  | JEST                | Podłączona kanalizacja | JEST                                |
| Pokrycie dachu  | DACHÓWKA CERAMICZNA | Garaż                  | JEST                                |
| Ogródek         | JEST                | Balkon                 | JEST                                |
| Taras           | JEST                | Nr Licencji            | 3492                                |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**