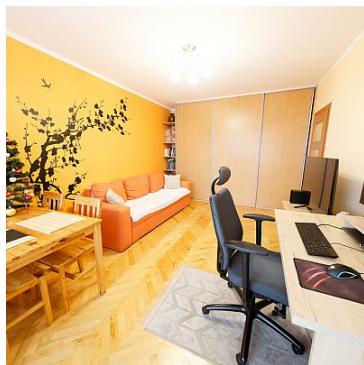


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,20 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **469 999** zł



TYLKO U NAS!

Zapraszamy do zakupu mieszkania o powierzchni 47,2 m², położonego na 8. piętrze 10-piętrowego bloku w samym centrum Szczecina. Budynek wyposażony w odnowioną windę, a klatka schodowa utrzymana w czystości i porządku. Świetna lokalizacja nieruchomości – bliskość centrum handlowego Stara Cegielnia, liczne sklepy, przystanki autobusowe, McDonald's oraz otaczające tereny zielone, szkoły, przedszkola i place zabaw.

Mieszkanie składa się z dwóch rozkładowych pokoi z balkonem zapewniając komfortowy układ

przestrzenny. Okna wychodzące na wschód podkreślają naturalne piękno każdego dnia, oferując jednocześnie zachwycający widok na panoramę Szczecina.

Stan techniczny mieszkania jest znakomity – zadbane, czyste i przestronne wnętrze zdobi parkiet w idealnym stanie. Dzięki centralnemu ogrzewaniu oraz dostępowi do wody z sieci miejskiej, utrzymanie mieszkania jest nie tylko komfortowe, lecz również ekonomiczne. Czynsz z zaliczkami na wszystkie media (oprócz prądu) oraz funduszem remontowym wynosi 530 zł.

Dodatkowym atutem są liczne miejsca postojowe przed budynkiem oraz możliwość wynajęcia garażu, co z pewnością ułatwi codzienne życie. Bezpieczeństwo mieszkańców zapewniają ognioodporne drzwi na klatkę schodową. Do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie jest dostosowane do nowoczesnych potrzeb, wyposażone w światłowód, co zapewnia szybki dostęp do internetu.

Możliwy zakup dla osób spoza UE.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!!

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	KMF26380	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	469 999 PLN
Cena w EURO	108 805 €	Cena w USD	118 064 \$
Cena za m2	9 958 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Ulica	Czсібora
Powierzchnia całkowita	47,20 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1985
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	2
Piętro	8	Liczba pięter	10
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	20405	Czynsz administracyjny	530 PLN



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**