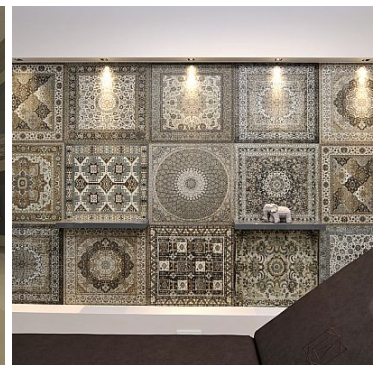
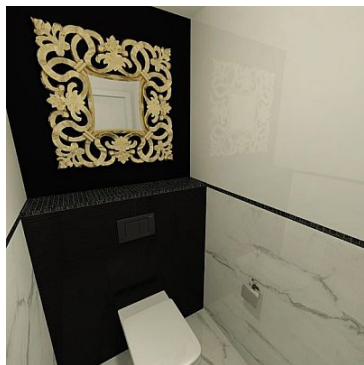


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 72,33 m²,

SZCZECIN, GONTYNY

Cena **1 249 000** zł



Oferujemy na sprzedaż piękny i ekskluzywny lokal użytkowy na parterze z piękną witryną i wejściem od ulicy -w prestiżowej części osiedla Gontyny.

Na powierzchni użytkowej lokalu 72,33 m2 znajdują się :

1. Poczekalnia /repcja 19,28 m2
2. Gabinet 4,64 m2
3. Gabinet 8,74 m2
4. Magazyn 3,88 m2
5. Pomieszczenie socjalne 4,28 m2
6. Komunikacja 3,94 m2

7. WC 2,40 m²

8. Łazienka 3,05 m²

9. Gabinet 10,37 m²

10. Gabinet 11,75 m²

Lokal został wykończony z najwyższej klasy materiałów i wyposażeniem, które zostaje w cenie lokalu. Meble na wymiar z systemami bloom oraz gwarancją firmy duale, TV Samsung, nagłośnienie, monitoring i domofon z kamerą, socjal i magazyn chroniony przez system zabezpieczeń i kamer. Recepcja z rzeźbioną strukturą, marmurowe i granitowe blaty, hiszpańskie płytki, ściana z płytek ze złotem, umywalka z płatków złota, metaloplastyka, armatura i oświetlenie najwyższej klasy, na podłogach gres polerowany marmurowy. Ogrzewanie podłogowe z osobnym sterownikiem w każdym pomieszczeniu, rekuperacja, klimatyzacja osobna w każdym pomieszczeniu.

Gabinety posiadają standard i wymogi gabinetów zabiegowych.

Niskie koszty utrzymania : ogrzewanie miejskie SEC (ok 300 zł miesięcznie), czynsz ok 500 zł za miesiąc.

Podatek od nieruchomości ok 2.000 zł rocznie.

Miejsca parkingowe dostępne dla właściciela lokalu na parkingu osiedlowym zamykanym szlabanem.

Lokal może służyć jako świetna inwestycja -gdyż aktualnie jest tam najemca chętny przedłużyć umowę najmu.

Nieruchomość idealnie nadaje się na usługi beauty, stomatologiczne, medyczne, lekarskie, kancelarię prawną i inne.

UWAGA: podana CENA 1.249.000 zł jest ceną NETTO, do której należy doliczyć podatek VAT 23% !!!

Zapraszam na osobistą prezentację.

Symbol	MEM22326	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.01.2024
Cena	1 249 000 PLN	Cena w EURO	289 144 €
Cena w USD	313 749 \$	Cena za m ²	17 268 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GONTYNY	Powierzchnia całkowita	72,33 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2019	Materiał ścian	MIESZANY
Piętro	parter	Liczba pięter	4

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Nr Licencji	10279



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**