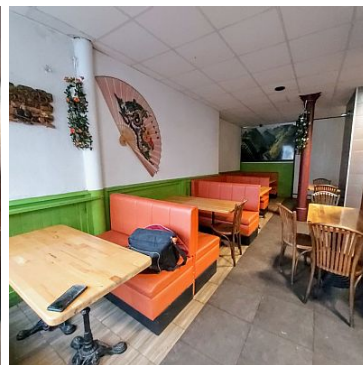
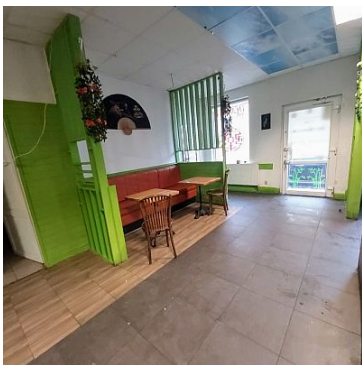


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 115,80 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, NIEBUSZEWO  
Cena **4 000** zł



Atrakcyjny lokal użytkowy - gastronomiczny o łącznej powierzchni około 115 metrów kwadratowych, położony w bliskim sąsiedztwie parku Kasprowicza.

Lokal przez długie lata funkcjonował jako lokal gastronomiczny .

Idealne miejsce na pizzerię, kawiarnię, lodziarnię oraz pod wszelakiego rodzaju usługi.

Duże witryny od strony ulicy, instalacja wentylacyjna, alarmowa . Główna sala o pow. ok. 60m , duża wygodna kuchnia , zaplecze socjalne, toaleta dla personelu z prysznicem , toaleta dla klientów.

Lokal posiada również dwa niezależne wejścia jedno od frontu bezpośrednio z chodnika oraz drugie dla dostawców od strony bramy.

Możliwość podzielenia lokalu na dwa mniejsze.

Koszt najmu : 4000zł+ opłaty eksploatacyjne + czynsz do wspólnoty.

zapraszam na prezentację

|                         |                        |                               |                |
|-------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------|
| Symbol                  | BRW21221               | Rodzaj nieruchomości          | LOKAL          |
| Rodzaj transakcji       | WYNAJEM                | Status                        | AKTUALNA       |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                 | Cena                          | 4 000 PLN      |
| Cena w EURO             | 914 €                  | Cena w USD                    | 997 \$         |
| Opłaty dodatkowe        | 4 000 PLN              | Kraj                          | POLSKA         |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Powiat                        | SZCZECIN       |
| Gmina                   | SZCZECIN               | Miejscowość                   | SZCZECIN       |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE             | Dzielnica - osiedle           | NIEBUSZEWO     |
| Powierzchnia całkowita  | 115,80 m <sup>2</sup>  | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | GASTRONOMICZNY |
| Rodzaj budynku          | KAMIENICA              | Rok budowy                    | 1900           |
| Materiał ścian          | CEGŁA                  | Droga dojazdowa               | ASFALTOWA      |
| Piętro                  | parter                 | Liczba pięter                 | 3              |
| Instalacje w lokalu     | WENTYLACJA, OGRZEWANIE | Forma własności               | WŁASNOŚĆ       |
| Wentylacja              | JEST                   | Nr Licencji                   | 3492           |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie [www.browie.pl](http://www.browie.pl)