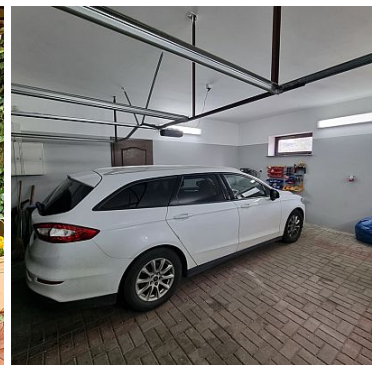
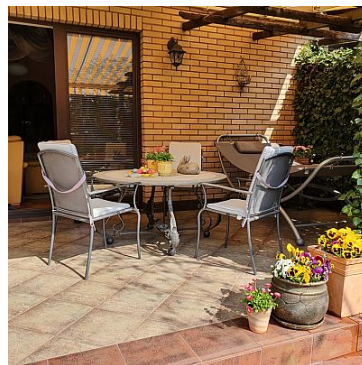
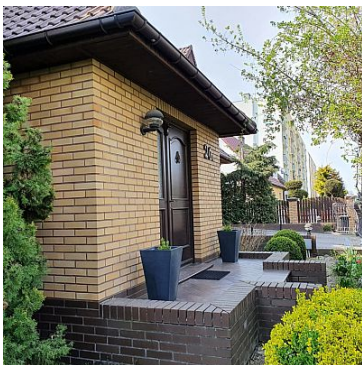


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 184,30 m², pow. działki: 794,00 m²,

NOWOGARD

Cena **890 000** zł



Na sprzedaż dom jednorodzinny wybudowany w 2004 r., położony w Nowogardzie w otoczeniu domów jednorodzinnych.

Nieruchomość (o powierzchni użytkowej ok. 184 m²/całkowitej 220 m²) posadowiona jest na zagospodarowanej w nasadzenia i roślinność działce o powierzchni ok. 800 m². W bryle budynku garaż na dwa samochody z którego możemy przejść do części mieszkalnej.

Ogrodzenie posesji wykonane ręcznie – elementy kute.

Trójwarstwowe, grube mury zapewniające utrzymanie ciepła w budynku (klinkier+ wełna + porotherm). Okna mahoniowe.

W narożniku ogrodu znajduje się domek gospodarczy oraz miejsce do składowania drewna.

Nieruchomość wyposażona we wszelkie media miejskie (prąd, gaz, woda, kanalizacja, internet oraz system alarmowy).

Ogrzewanie z pieca gazowego (wmontowany zasobnik wody), na pierwszej kondygnacji podłogowe.

Dodatkową funkcję grzewczą i dekoracyjną spełnia zamontowany w salonie kominek.

Układ pomieszczeń:

PARTER (powierzchnia ok. 110 m²):

- salon – klimatyzowane pomieszczenie (ok. 37 m²),
- kuchnia z jadalnią (ok. 11m²),
- łazienka,
- kotłownia,
- hall,
- przedsionek,
- kuchnia letnia (ok. 6 m²),
- garaż dwustanowiskowy (ok. 36 m²).

POZIOM 1 (powierzchnia użytkowa ok. 75m²/powierzchnia całkowita ok. 110 m²):

- sypialnia (ok. 21 m²) z wyjściem na dwa balkony i przejściem do łazienki,
- trzy sypialnie (po ok.17 m² i 7 m²),
- pracownia/gabinet (ok. 9 m²),
- łazienka (ok. 16 m²),
- korytarz.

Dodatkową przestrzeń zapewnia powierzchnia strychowa.

Tę nieruchomość polecam szczególnie dla rodzin z dziećmi. W bliskiej odległości znajduje się szkoła i inne punkty użyteczności publicznej.

Szybki przejazd do Szczecina – tylko 45 minut!

Niedostateczne środki? To nie problem:

Pomagamy w uzyskaniu finansowania na tę i inne nieruchomości. Zadzwoń i zapytaj o szczegóły.

Zapraszam na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	ELT33187	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.01.2024
Cena	890 000 PLN	Cena w EURO	206 035 €
Cena w USD	223 568 \$	Cena za m ²	4 829 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	NOWOGARD

Miejscowość	NOWOGARD	Powierzchnia całkowita	184,30 m ²
Powierzchnia działki	794,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	184,30 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2004	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	24924		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**