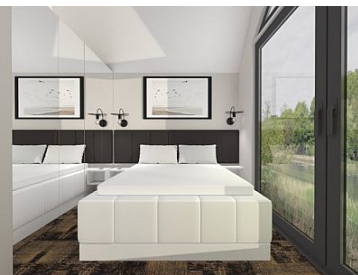
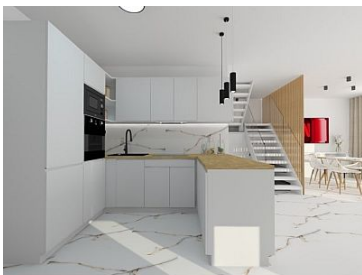


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 71,00 m², pow. działki: 150,00 m²,

NIECHORZE

Cena **990 000** zł



Na sprzedaż dom całoroczny położony w zacisznej części Niechorza zaledwie 500m od piaszczystej plaży. Zainwestuj w nieruchomość na wynajem - wypoczywaj za darmo i zarabiaj!

Dom całoroczny w stanie deweloperskim o powierzchni 70,9 m² na działce 150-243m² (w zależności od wybranego domu).

Duża słoneczna przestrzeń oraz prywatny ogrodzony ogródek z tarasem.

Do nieruchomości przynależą 2 miejsca parkingowe.

Parter domu

- duża otwartą przestrzeń składającą się na jasny przestronny salon oraz część kuchenna
- pełnowymiarowa łazienka
- wyjście na taras i ogród

Na piętrze:

- trzy sypialnie
- łazienka

Możliwa obsługa operatorska przez firmę działającą prężnie na rynku hotelarskim w Niechorzu
Inwestując w tą nieruchomość masz dostęp do:

- kompleksu z basenami, sauną .
- korzystanie z restauracji

Możliwość zakupu nieruchomości w stanie wykończonym pod klucz cena (1144800 pln)

Oferta zawiera:

KUCHNIA:

- płytki gres
- meble kuchenne w zabudowie z indukcją 4 palnikową
- lodówka
- zmywarka
- wyspa kuchenna
- oświetlenie
- ogrzewanie podłogowe

SALON:

- panele
- kanapa rozkładana
- TV 42
- stół i 4 krzesła
- schody drewniane na piętro

ŁAZIENKA

- ogrzewanie podłogowe
- płytki
- prysznic
- zabudowa meblowa
- umywalka
- toaleta
- zabudowa
- lustro
- pralka

PIĘTRO 3 sypialnie + łazienka

- wyposażone w łóżka 2 osobowe
- płytki wykładzinowe

- ogród z trawą
- drewniany taras
- pergola ogrodowa ze składanym dachem
- kosz wiszący
- palenisko
- samodzielny system nawadniania

Klimatyzacja w kuchni i największej sypialni

Zapraszam !!!

Symbol	ROY03246	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	09.01.2024
Cena	990 000 PLN	Cena w EURO	229 185 €
Cena w USD	248 688 \$	Cena za m2	13 944 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	NIECHORZE	Ulica	Długa
Powierzchnia całkowita	71,00 m ²	Powierzchnia działki	150,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	71,00 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2023	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Basen	JEST	Sauna	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	18591



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**