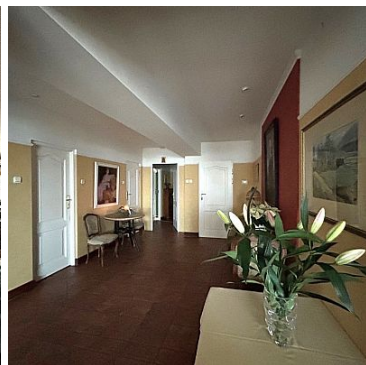


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 660,30 m², pow. działki: 833,00 m²,
MIERZYN

Cena **1 749 000** zł



Pensjonat gotowy do przejęcia (z pełnym wyposażeniem i umeblowaniem), ale równie dobrze ta nieruchomość może sprawdzić się w innej działalności typu np. SPA, czy mała klinika...

A może macie Państwo swój pomysł na tą nieruchomość?

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.

LOKALIZACJA:

dom położony jest na cichym, zagospodarowanym już osiedlu, przy granicy Szczecina w miejscowości Mierzyn. Dojazd do CH Ster w Szczecinie (Gumieńce) zajmuje ok. 7-10 minut

DZIAŁKA:

Powierzchnia działki - 833m², teren całkowicie ogrodzony, przed posesją ogólnodostępne miejsca parkingowe
DOM:

powierzchnia użytkowa (według pomiarów biegłego) wynosi 578,28 m² i składa się na nią:

Pierwsza kondygnacja (lekko "wpuszczona" w ziemię), to:

część rekreacyjna z kominkiem i basenem (w najgłębszym miejscu - 1.90m), sauna, prysznic, solarium, wc, bar, holl z recepcją

dwa pokoje gościnne (pow. ok. 14 i 23 m²) z łazienkami

pokój dla pracownika (obsługi)

Zaplecze gospodarcze: pralnia, kotłownia, garaż (obecnie magazyn, ponad 15 m²)

Druga kondygnacja ("wyższy" parter)

Holl, część dzienna o powierzchni 48,20 m² z której jest wyjście na taras (ok. 22 m²), kuchnia (pow. ponad 17 m²), pokój gościnny z łazienką (wanna), ogólnodostępna garderoba, magazyn.

Część "prywatna": pokój (szafa w zabudowie), duża łazienka, przedpokój, z przedpokoju przejście do garażu (20,10 m²)

Trzecia kondygnacja (poddasze użytkowe / nieuciążliwe skosy)

znajduje się tutaj pięć pokoi gościnnych, każdy z łazienką (wc, kabina prysznicowa), największy pokój dodatkowo ma własną garderobę.

powierzchnia pokoi (bez łazienek) 17 m²; 12,2 m²; 12 m²; 26,4 m²; 16,4 m²

Nad tą kondygnacją znajduje się już tylko poddasze nieużytkowe

UZBROJENIE I INSTALACJE:

nieruchomość w pełni uzbrojona: prąd, gaz, woda, kanalizacja, ogrzewanie z pieca gazowego 2 funkcyjnego (zasobnik na wodę na ponad 400 l), częściowo podłogowe, a częściowo kaloryfery.

Instalacje: alarmowa (ochrona), odgromowa.

DANE TECHNICZNE:

Dom wybudowany w 2000 roku, przy wykorzystaniu systemu TERMOMUR, wykończony materiałami dobrej jakości, modernizowany w miarę potrzeb.

W trakcie budowy właściciele zadbał o położenie instalacji przeciwwilgociowej (pionowa; ściany piwniczne), paroizolacji, poziomej izolacji ścian i posadzek parteru, termicznej izolacji ścian zewnętrznych. Posadzkę parteru dodatkowo docieplono styropianem, a strop pod poddaszem - wełną mineralną. Położono również izolację akustyczną stropów.

INFORMACJE OGÓLNE:

Spokojne miejsce. Wizja właścicieli, pragnących wybudować solidną, ekonomiczną w eksploatacji nieruchomość została zrealizowana.

Lokalizacja pozwala zachować równowagę pomiędzy zaletami przebywania na tzw. obrzeżach miasta a możliwością łatwego i szybkiego dojazdu do aglomeracji miejskiej.

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 749 000 PLN
Cena w EURO	404 894 €	Cena w USD	439 349 \$
Cena za m2	2 649 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Powierzchnia całkowita	660,30 m ²	Powierzchnia działki	833,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	PENSJONAT	Rok budowy	2000
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Nr Licencji	5915



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**