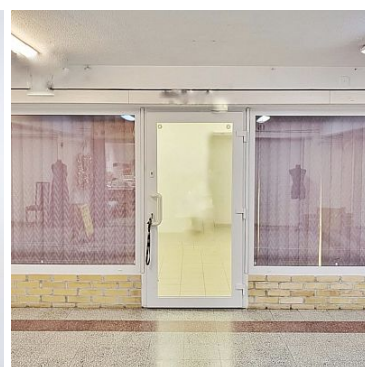
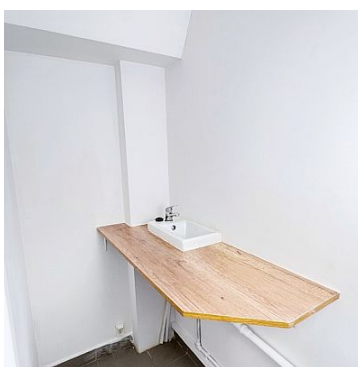
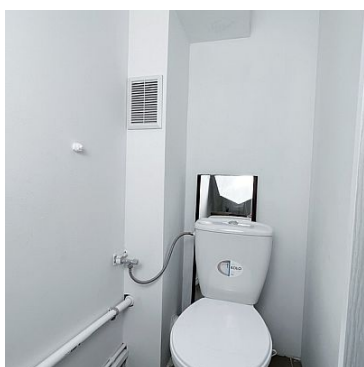


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 33,40 m²,
SZCZECIN, PRAWOBRZEŻE

Cena **100 000** zł



Poszukujesz komfortowej lokalizacji do prowadzenia swojej działalności usługowej lub biurowej?
Mamy dla Ciebie propozycję!

Jedyny taki Lokal usługowo-biurowy o powierzchni 33,4 m², zlokalizowany na osiedlu Słonecznym, na prawobrzeżu Szczecina.
Jest częścią pasażu handlowego, objęty monitoringiem oraz zabezpieczony obsługą firmy ochroniarskiej.

Ty oraz Twoi Klienci możecie korzystać z bezpłatnego, dużego parkingu.
Do lokalu nie ma żadnych barier architektonicznych - jest dostosowany dla osób z niepełnosprawnościami.

Lokal jest wyposażony w rekuperację do ogrzewania, posiada węzeł sanitarny w postaci własnej toalety. Dodatkowa toaleta znajduje się również w części wspólnej pasażu.

Na sprzedaż są 2 sąsiadujące, bliźniacze lokale, każdy o powierzchni 33,4m².

Jeśli potrzebujesz większej powierzchni użytkowej, możesz połączyć dwa lokale w jeden duży o powierzchni blisko 70 m².

Obecnie lokale są wynajęte i przynoszą dochód pasywny. Przy sprzedaży przejmuje się aktualnie obowiązujące umowy najmu o okresie zapadalności 1 roku.

Lokale są gotowe do wydania od zaraz.

Z chęcią umówię się z Tobą na prezentację lokalu.

Symbol	7/11211/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	100 000 PLN
Cena w EURO	23 150 €	Cena w USD	25 120 \$
Cena za m ²	2 994 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	PRAWOBRZEŻE	Ulica	Jasna
Powierzchnia całkowita	33,40 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE	Rok budowy	1993
Standard	WYSOKI STANDARD	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Ochrona	JEST	Garaż	JEST



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl