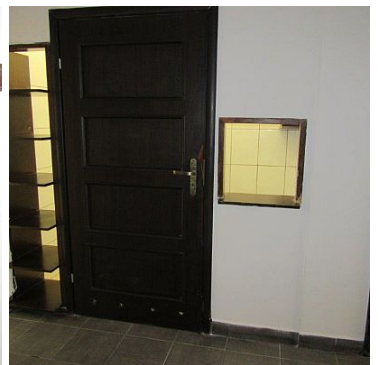
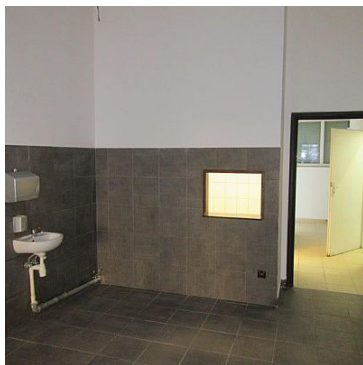


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90,00 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **1 090 000** zł



Propozycją sprzedaży jest lokal z najemcą w Śródmieściu.

Lokal o powierzchni 90m2 z bezpośrednim wejściem z ulicy i dużymi witrynami, idealnie nadający się na każdą działalność.

W skład lokalu wchodzi:

- 1/ duża sala ok. 50m2
- 2/ trzy oddzielne pomieszczenia
- 3/ dwie toalety.

Lokal posiada również drugie wejście od zaplecza, gdzie można spokojnie podejść z dostawą towaru. W lokalu media miejskie. Blisko przystanki tramwajowe.

Obecnie lokal jest wynajmowany. Umowa została podpisana na 10 lat z tego zostało jeszcze 7lat. Dodatkowo można dokupić miejsce postojowe w garażu podziemnym za 69.000zł również z najemcą. Czyszczenie do zarządcy 400zł + opłaty licznikowe oraz c.o.

Cena lokalu 1.090.000zł + VAT 23%.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN12941	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 090 000 PLN
Cena w EURO	252 335 €	Cena w USD	273 808 \$
Cena za m2	12 111 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	90,00 m ²	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1998	Standard	DOBRY
Materiał ścian	BŁOCZKI	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	23600		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl