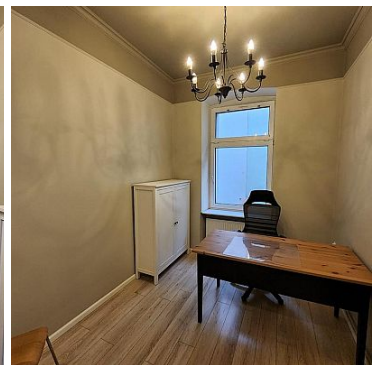
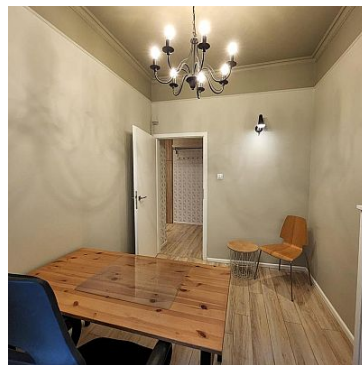
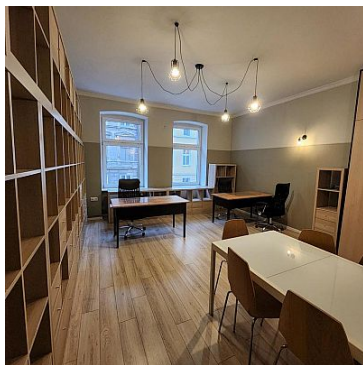
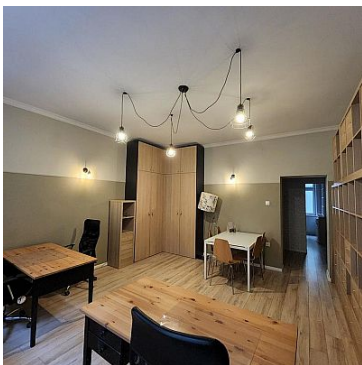


## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **2 700** zł



Do wynajęcia lokal usytuowany przy jednej z głównych ulic, na 1-piętrze 4-piętrowej kamienicy. Z uwagi na jego lokalizację, blisko sądów i biur o charakterze prawnym - idealny jest pod działalność prawniczą.

Na powierzchni ok 45m<sup>2</sup> znajduje się duży pokój o pow. 23m<sup>2</sup>, mały pokój o pow. 7m<sup>2</sup>, pomieszczenie socjalne o pow. ok 6m<sup>2</sup> hol i wc.

W lokalu znajduje się wiele stałych zabudów, dzięki czemu udało się bardzo dobrze zagospodarować całą przestrzeń i otrzymać dużo powierzchni do przechowywania. Na podłodze położono panele, ściany malowane i tapetowane.

Czynsz wynosi ok 230zł, dodatkowo płatny prąd, gaz, podatek oraz VAT. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego. W sezonie grzewczym rachunki za gaz wynosiły ok 250zł miesięcznie.

Do dyspozycji najemcy pozostają widoczne na zdjęciach meble.

Polecam z uwagi na standard oraz lokalizację i zapraszam na prezentację.

|                         |                      |                                  |                     |
|-------------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------|
| Symbol                  | GAN21812             | Rodzaj nieruchomości             | LOKAL               |
| Rodzaj transakcji       | WYNAJEM              | Status                           | AKTUALNA            |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY               | Cena                             | 2 700 PLN           |
| Cena w EURO             | 625 €                | Cena w USD                       | 678 \$              |
| Opłaty dodatkowe        | 2 700 PLN            | Kraj                             | POLSKA              |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE   | Powiat                           | SZCZECIN            |
| Gmina                   | SZCZECIN             | Miejscowość                      | SZCZECIN            |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE           | Dzielnica - osiedle              | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM |
| Powierzchnia całkowita  | 45,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | BIUROWY             |
| Rodzaj budynku          | KAMIENICA            | Rok budowy                       | 1930                |
| Materiał ścian          | CEGŁA                | Piętro                           | 1                   |
| Liczba pięter           | 4                    | Źródło c.w.                      | PIEC GAZOWY         |
| Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE          | Instalacje w lokalu              | KOMPUTEROWA         |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ             |                                  |                     |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**