

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 14, pow. całkowita: 183,00 m²,
ŚWINOUJŚCIE

Cena **2 990 000** zł



ZAINWESTUJ W GOTOWY BIZNES TRADYCYJNEJ POLSKIEJ ORAZ SMACZNEJ MIĘDZYNARODOWEJ KUCHNI!

- + Chciałbyś prowadzić rentowną restaurację oraz bar nad polskim morzem?
- + Planujesz uzyskać szybki zwrot z inwestycji?
- + Szukasz gotowego lokalu z ciepłym i przytulnym klimatem?

TO MAMY DLA CIEBIE ŚWIETNĄ PROPOZYCJĘ!

Polsko-międzynarodowa restauracja Albakora w centrum Świnoujścia z ponad 30-letnią tradycją szuka nowego

Albakora to restauracja oraz bar:

- prosperująca z sukcesem od ponad 30 lat na świnoujskiej mapie gastronomicznej;
- w pełni wyposażona oraz po gruntownym remoncie, nie wymagająca dodatkowych nakładów finansowych;
- posiadająca grono stałych polskich, jak i zagranicznych gości, która cieszy się wśród nich świetną opinią;
- położona w doskonałym miejscu, w centrum miasta nadmorskiego kurortu.

W menu od wielu lat znaleźć można zarówno wykwintne, starannie przygotowane dania rybne i mięsne jak i proste, smaczne potrawy kuchni polskiej i zagranicznej.

Oferta sprzedaży obejmuje lokal gastronomiczny po niedawnym remoncie o powierzchni 183 m², w tym:

- salę konsumpcyjną z oddzielnym wejściem i toaletami o pow. 60 m²;
- drink bar z oddzielnym wejściem i toaletami o pow. 25 m²;
- ogrodzony oraz zadaszony ogródek;
- dużą kuchnię, magazyny i pomieszczenia socjalne z wejściem od podwórza;
- umeblowanie lokalu i ogródka (stoły, czy krzesła);
- kompletne i nowe wyposażenie restauracji, baru, kuchni oraz pozostałych pomieszczeń;
- klimatyzacja, wentylacja, pełna elektryczność i oświetlenie, system nagłośnienia, instalacja alarmowa, czy system monitoringu;
- możliwość kontynuowania biznesu pod tą samą marką, z tą samą obsadą ludzi.

Duże witryny z ekspozycją w sali konsumpcyjnej oraz drink barze są od strony południowo-zachodniej, natomiast na zapleczu są od strony północno-wschodniej. Dzięki temu restauracja jest dobrze nasłoneczniona. Na podwórzu (od zaplecza) jest wyznaczony dla pracowników restauracji parking z wjazdem przez szlaban na pilota. Od strony ulicy dostępne są miejsca postojowe dla gości.

Całoroczna restauracja przy pełnym obłożeniu jest w stanie obsłużyć ponad 50 gości.

IDEALNE MIEJSCE PRZYGOTOWANE NA TWÓJ BIZNES!

Cena podlega negocjacji.

Serdecznie zapraszamy na prezentację nieruchomości!

Symbol	SWN31529	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 990 000 PLN
Cena w EURO	684 112 €	Cena w USD	745 108 \$
Cena za m ²	16 339 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŚWINOUJŚCIE
Gmina	ŚWINOUJŚCIE	Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE

Ulica	Konstytucji 3 Maja	Powierzchnia całkowita	183,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	RESTAURACJA	Rok budowy	1980
Materiał ścian	INNY	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	1830		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**