

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 39 626,00 m<sup>2</sup>,  
**ŻARNÓWKO**

Cena **350 000** zł



Oferujemy Państwu zakup dużej działki rolnej o powierzchni 3,96 ha, która idealnie nadaje się pod siedlisko. Działka znajduje się we wsi Żarnówko, w gminie Stepnica. Jest to prostokątny teren, częściowo zalesiony, nieuźbrojony, z dojazdem drogą polną.

Na powierzchni działki znajduje się 1,0146 ha gruntów ornych (oznaczone jako R) klasy VI. Pozostałe 2,9480 ha to łąki (oznaczone jako Ł) klasy V. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki został oznaczony jako 3z, co oznacza użytki zielone niekorzystne.

Działka rolna o takiej powierzchni i charakterystyce może być atrakcyjna dla osób poszukujących miejsca do stworzenia własnego siedliska na obszarze wiejskim. Jest to doskonała okazja do prowadzenia rolnictwa lub

hodowli zwierząt. Dzięki częściowemu zalesieniu, teren ten oferuje również możliwości eksploatacji drewna.

Z uwagi na lokalizację we wsi Żarnówko, mieszkańcy będą mogli cieszyć się spokojem i uciec od miejskiego zgiełku. Działka jest oddalona od głównych dróg, co dodatkowo wpływa na ciszę i prywatność.

Jeśli jesteś zainteresowany zakupem tej działki rolnej, zachęcam do skontaktowania się ze mną w celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia się na spotkanie w terenie.

|                      |                          |                         |                       |
|----------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol               | SWN31527                 | Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA               |
| Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ                 | Status                  | AKTUALNA              |
| Rodzaj rynku         | WTÓRNY                   | Cena                    | 350 000 PLN           |
| Cena w EURO          | 79 975 €                 | Cena w USD              | 87 220 \$             |
| Cena za m2           | 9 PLN                    | Kraj                    | POLSKA                |
| Województwo          | ZACHODNIOPOMORSKIE       | Powiat                  | GOLENIOWSKI           |
| Gmina                | STEPNICA                 | Miejscowość             | ŻARNÓWKO              |
| Powierzchnia działki | 39 626,00 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | PROSTOKĄT             |
| Rodzaj działki       | ROLNA                    | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ              |
| Droga dojazdowa      | GRUNTOWA                 | Dostępne sieci          | BRAK GAZU, BRAK PRĄDU |
| Nr Licencji          | 1830                     |                         |                       |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie [www.browie.pl](http://www.browie.pl)