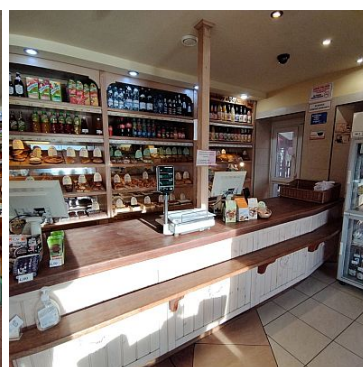
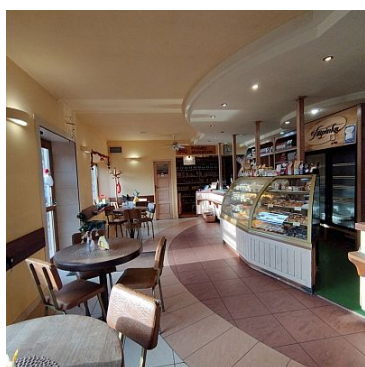


## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 300,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 360,00 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **3 000 000** zł



Ofertą sprzedaży jest piekarnia z tradycjami.

Cały zakład to 3 lokalizacje w Szczecinie.

Wraz ze sprzedażą zakładu, jest cała marka Eko-Taste, która cieszy się popularnością również w Niemczech.

1 punkt znajduję się na Świerczewie jest to sklep, piekarnia, kawiarnia.

-Sala ok. 60m<sup>2</sup> na 16 miejsc.

-Sklep 59 m<sup>2</sup> z chłodnią i pełnym wyposażeniem  
magazyn ok 30m<sup>2</sup>

-Biuro w piwnicy z pomieszczeniem socjalnym oraz serwerownią ok. 30m<sup>2</sup>

-przynależne 2 miejsca parkingowe

-Ogródek ok.60 m2 na 60 miejsc , jest dzierżawiony od miasta , ale w trakcie zakupu od miasta.

Zakład posiada certyfikat BIO od 20 lat.

Dziedzictwo kulinarne pomorza zachodniego - Pierniki Szczecińskie

Wyroby są naturalne jak w latach 60.

Lokal jest w pełni wyposażony :

-4 stanowiska sprzedaży

-Chłodnie

-lodówki

-piece konwekcyjne

-piec parowy

-maszyny produkcyjne

- patelnia ( możliwość zrobienia kuchni)

- komora fermentacyjna

Ogrzewanie gazowe , woda ciepła gaz lub agregaty z zasobnikiem .

2. lokalizacja to magazyn który znajduje się ok. 5 minut autem od piekarni

Jest wynajmowany bez terminowo , nie ma problemu by kolejny właściciel przepisał na siebie umowę która jest na czas nie określony.

Kwota najmu to 1600 zł miesięcznie

Lokal ma ok. 90 m2 powierzchni .

Jest bardzo dobrze zagospodarowany .

Mieści również stanowisko do wysyłek np. do hurtowni , oraz sprzedaży internetowej.

Posiada wyciągacz wilgoci oraz wózek z podnośnikiem .

3 lokalizacja mieści się na pomorzanach .

Jest to zakład produkcyjny , jest dzierżawiony od miasta( 2200zł miesięcznie )

powierzchnia ok. 130 m2 .

Właściciel przejmując tą piekarnię wymienił okna , naprawił kominy , posadzki.

Jest możliwość prowadzenia tam niewielkiego sklepu jak dawniej. ( wejście z ulicy)

Piekarnia w użytku od 20 lat , z pełnym wyposażeniem .

Zapraszam na prezentacje .

|                   |          |                      |          |
|-------------------|----------|----------------------|----------|
| Symbol            | ARK26183 | Rodzaj nieruchomości | OBIEKT   |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status               | AKTUALNA |

|                        |                       |                        |                                         |
|------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------------|
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                | Cena                   | 3 000 000 PLN                           |
| Cena w EURO            | 691 500 €             | Cena w USD             | 769 500 \$                              |
| Cena za m2             | 10 000 PLN            | Kraj                   | POLSKA                                  |
| Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE    | Powiat                 | SZCZECIN                                |
| Gmina                  | SZCZECIN              | Miejscowość            | SZCZECIN                                |
| Dzielnica - osiedle    | ŚWIERCZEWO            | Powierzchnia całkowita | 300,00 m <sup>2</sup>                   |
| Powierzchnia działki   | 360,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj obiektu         | GASTRONOMICZNY                          |
| Rodzaj budynku         | INNY                  | Rok budowy             | 1950                                    |
| Droga dojazdowa        | ASFALTOWA             | Źródło c.w.            | PIEC GAZOWY                             |
| Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE           | Instalacje w obiekcie  | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ              | Energia elektryczna    | JEST                                    |
| Podłączony gaz         | JEST                  | Podłączony wodociąg    | JEST                                    |
| Podłączona kanalizacja | JEST                  | Rodzaj ogrodzenia      | BRAK                                    |
| Nr Licencji            | 26541                 |                        |                                         |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**