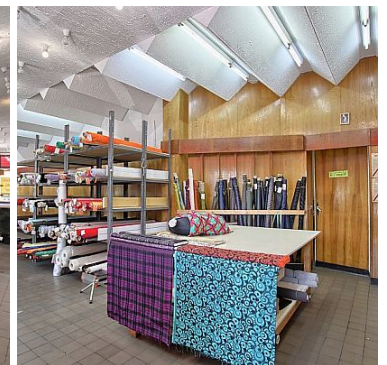
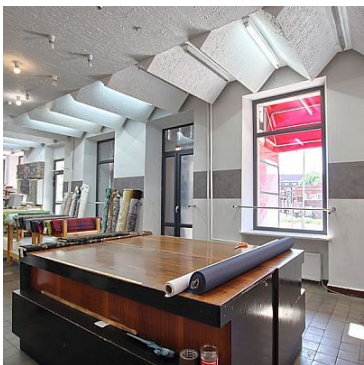


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 187,18 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **1 290 000** zł



Przestronny, narożny lokal handlowo-usługowy z dużymi witrynami.

Całkowita powierzchnia to nieco ponad **187 m²**, z czego **powierzchnia sali sprzedaży to 112 m²**, z 8 oknami wystawowymi od frontu. Dodatkowo pokój biurowy, pomieszczenie socjalne, WC, magazyn - wszystkie pomieszczenia z oknami. wysokość pomieszczeń to 3,5 m. Istnieje możliwość zmiany układu pomieszczeń lub podziału nieruchomości na 2 lub 3 osobne lokale.

Lokal położony w całości na parterze, **możliwe zniwelowanie barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych**.

Do lokalu prowadzą dwa wejścia. Główne z ulicy i drugie z klatki schodowej.

W lokalu zamontowano trójszybowe, dźwiękoszczelne okna, co spowodowało znaczny spadek kosztów ogrzewania. **Utrzymanie lokalu to koszt jedynie około 1500 zł/mc.** CO i CW z sieci miejskiej - grzejniki w lokalu wymieniono na nowe.

W promieniu kilkuset metrów znajduje się wiele miejsc parkingowych w strefie płatnego parkowania.

Lokal nadaje się na każdą działalność - salon sprzedaży, showroom, gabinety medyczne, restauracje, biura.

Lokal znajduje się u zbiegu dwóch ruchliwych ulic, dzięki czemu jego witryny są dobrze widoczne. Świetne położenie - 500 m od Bramy Portowej, 1000 m od dworca PKP i PKS, w sąsiedztwie dużej jednostki wojskowej, sądów i instytucji finansowych, powoduje że każda prowadzona tam działalność w szybkim czasie zyska rozpoznawalność i będzie doskonale widoczna, dzięki sporemu natężeniu ruchu.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	INH21890	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.09.2023
Cena	1 290 000 PLN	Cena w EURO	297 345 €
Cena w USD	320 307 \$	Cena za m2	6 892 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	Władysława Jagiełły	Powierzchnia całkowita	187,18 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	15317		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**