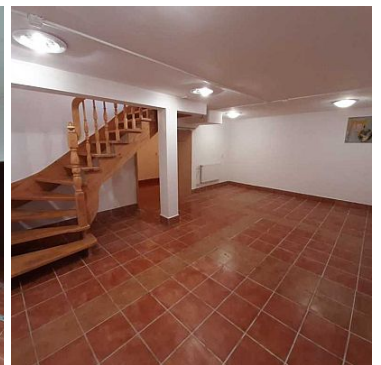


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 89,00 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **480 000** zł



Lokal o powierzchni użytkowej 49,19 m² + dodatkowo zagospodarowane przyziemnie o powierzchni 40,46 m², razem powierzchnia lokalu całkowita około 89 m².

Lokal użytkowy z możliwością prowadzenia różnej działalności usługowej, handlowej, biurowej, medycznej, edukacyjnej (przedszkole, sale zabaw itp.), kosmetycznej, fryzjerskiej i innej.

Lokal użytkowy o pow. usługowej 48,19 m² z bezpośrednim wejściem z ulicy, duże witryny, możliwość zaparkowania bezpośrednio przed lokalem oraz II-poziom w przyziemiu o powierzchni 40,46 m² z wygodnym zejściem w dół, szerokie, stabilne schody drewniane.

Na I-poziomie duża sala o pow. około 35 m² + 1 małe pomieszczenie biuro oraz WC, II-poziom 2 pomieszczenia 27,5 m² i 13 m².

Lokal czysty, zadbane, wysokość pomieszczeń 3m, w całym lokalu monitoring, do wydania od zaraz.
Niski czynsz administracyjny około 300 zł, ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego II-obiegowego.
Oferta godna polecenia ze względu na lokalizację, dostępność miejsc parkingowych oraz atrakcyjność lokalu.
Zapraszam na prezentację.

Symbol	SWN31497	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.01.2024
Cena	480 000 PLN	Cena w EURO	111 120 €
Cena w USD	120 576 \$	Cena za m2	5 393 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Powierzchnia całkowita	89,00 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2003
Materiał ścian	CEGLA	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	1830



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.plWięcej ofert na stronie **www.browie.pl**