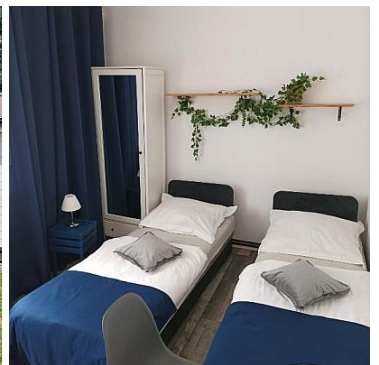
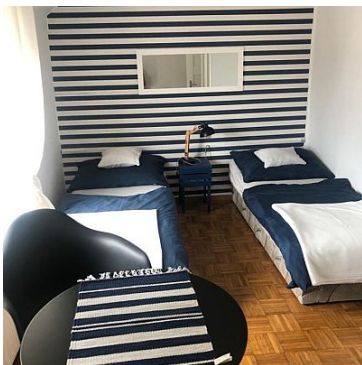


## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 14, pow. całkowita: 3 002,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 400,00 m<sup>2</sup>,  
MIELNO

Cena **1 500 000** zł



Prezentujemy Państwu na sprzedaż działający ośrodek wypoczynkowy z potencjałem w miejscowości Mielno o powierzchni 330m<sup>2</sup>.

Ośrodek położony jest na wjeździe do Mielna, w spokojnym i cichym miejscu idealnym na letni wypoczynek.

Odległość do głównej plaży w Mielnie ok. 1400m

Obiekt w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym, z własną stroną internetową.

Sprzedawany z pełnym wyposażeniem, (przyszły właściciel może zacząć działalność od razu po zakupie).

Nieruchomość oferuje łącznie 50 miejsc noclegowych, a w tym:

- 14 pokoi (z czego wyodrębnione są 3 studia dwupokojowe oraz apartament dwupokojowy)
- 4 domki letniskowe 4-5 osobowe (w każdym własna łazienka, aneks kuchenny i taras)
- sezonowy basen
- plac zabaw
- parking

Całość wykończona z materiałów najwyższej jakości, z dbałością o każdy szczegół, przeważa styl marynistyczny.

Ośrodek położony na działce o powierzchni 1400m<sup>2</sup>, co daje nam wiele możliwości inwestycyjnych.

Obiekt w pełni ogrodzony, ogrzewanie gazowe, telewizja kablowa oraz internet.

Jest to gotowiec inwestycyjny, który oferuje wiele możliwości rozwoju.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.

|                         |                         |                          |                         |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Symbol                  | ROY03216                | Rodzaj nieruchomości     | OBIEKT                  |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                | Status                   | AKTUALNA                |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                  | Nieruchomość dostępna od | 20.12.2023              |
| Cena                    | 1 500 000 PLN           | Cena w EURO              | 347 250 €               |
| Cena w USD              | 376 800 \$              | Cena za m <sup>2</sup>   | 500 PLN                 |
| Kraj                    | POLSKA                  | Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE      |
| Powiat                  | KOSZALIŃSKI             | Gmina                    | MIELNO                  |
| Miejscowość             | MIELNO                  | Prawobrzeże /lewobrzeże  | PRAWOBRZEŻE             |
| Powierzchnia całkowita  | 3 002,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki     | 1 400,00 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                | Rodzaj obiektu           | MIESZKALNY              |
| Rodzaj budynku          | PENSJONAT               | Rok budowy               | 2003                    |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA               | Piętro                   | 1                       |
| Liczba pięter           | 1                       | Źródło c.w.              | PIEC GAZOWY             |

|                        |             |                       |                                                                             |
|------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE | Instalacje w obiekcie | WENTYLACYJNA,<br>INTERNETOWA,<br>ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ    | Energia elektryczna   | JEST                                                                        |
| Podłączony gaz         | JEST        | Podłączony wodociąg   | JEST                                                                        |
| Podłączona kanalizacja | JEST        | Wentylacja            | JEST                                                                        |
| Internet               | JEST        | Nr Licencji           | 18591                                                                       |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**