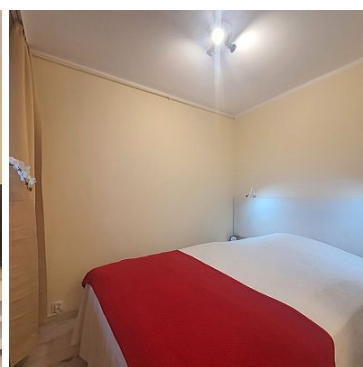
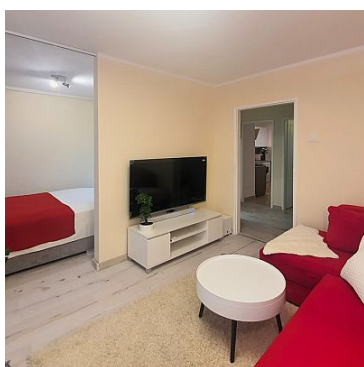
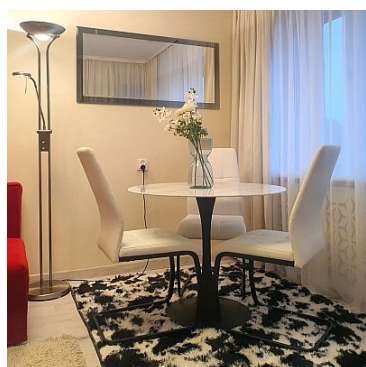


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,00 m²,

SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **2 500** zł



Polecamy wygodne i ciche, 2-pokojowe, rozkładowe mieszkanie, tuż przy zamku, z widną kuchnią i balkonem. Pierwszy najem po pracach remontowych i wymianie mebli.

IDEALNE DLA: PARY LUB WYMAGAJĄCEGO SINGLA

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - KLUCZE W BIURZE

Mieszkanie:

* powierzchnia 43mkw, wysokość 2,5m, III piętro (ostatnie, nikt nie mieszka powyżej, stąd mniejszy poziom

hałasu), standard bardzo dobry

- * 2 pokoje: jeden z aneksem sypialnym z nową pościelą o powierzchni ~20mkw, drugi ~10mkw, wyposażone jak na zdjęciach
- * widna kuchnia 7mkw wyposażona w piekarnik z płytą 4-polową, okap, zmywarę, lodówkę, pralkę, mikrofalówkę, czajnik i podstawowe akcesoria kuchenne
- * łazienka z kabiną prysznicową, toaletą i umywalką
- * funkcjonalny korytarz z licznymi schowkami
- * przynależna piwnica, możliwość korzystania ze strychu
- * ogrzewanie CO miejskie, mieszkanie jest ciepłe
- * ekspozycja okien na południe i północ

Budynek:

- * niski blok
- * fasada ocieplona, elewacja dobrze zachowana, klatka schodowa w dobrym stanie, spokojni sąsiedzi

Okolice:

Mieszkanie znajduje się w samym sercu Starego Miasta i blisko ścisłego centrum Szczecina. Idealne dla ludzi chcących być w centrum wydarzeń, a jednocześnie zapewniające komfort i ciszę dzięki usytuowaniu na wyższym piętrze z sypialnią od strony cichego wewnętrznego podwórka. Bliskość Politechniki Morskiej i PUM czyni ją wyjątkowo atrakcyjnym lokum dla wymagającego studenta lub pary. Niewielka odległość od stacji głównej PKP i – już niedługo – nowej stacji SKM zapewni bezproblemową komunikację dla osób spoza Szczecina. Dodatkowo w zasięgu spaceru liczne przystanki komunikacji miejskiej, restauracje i sklepy, Książnica Pomorska, banki, salony urody itp. itd...

Ważne:

- * czynsz najmu 2500 PLN
- * kaucja 2500 PLN
- * czynsz administracyjny z zaliczką na wodę i ogrzewaniem miejskim 770 PLN
- * Prąd – wg zużycia
- * w budynku dostępne media od UPC i Orange - brak konieczności przejęcia jakichkolwiek usług TV/NET, za to otwarta opcja przeniesienia własnych
- * w mieszkaniu zabronione jest palenie, brak również zgody na zwierzęta

Symbol	14/13324/OMW	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 PLN
Cena w EURO	579 €	Cena w USD	628 \$
Opłaty dodatkowe	2 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO	Ulica	Kuśnierska

Powierzchnia całkowita	43,00 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1960
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	28201
Czynsz administracyjny	700 PLN		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**