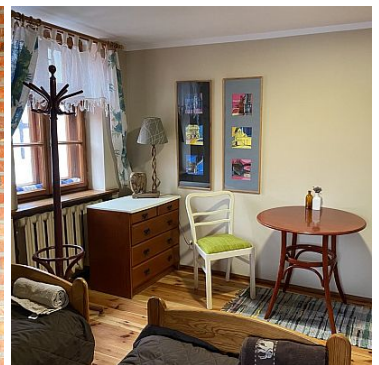
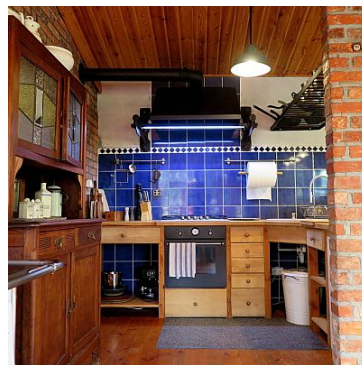
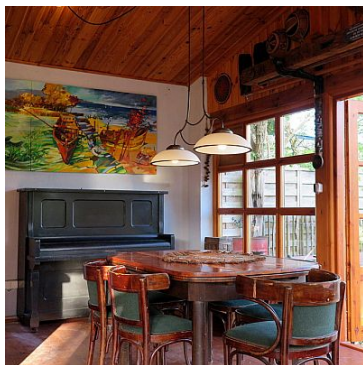
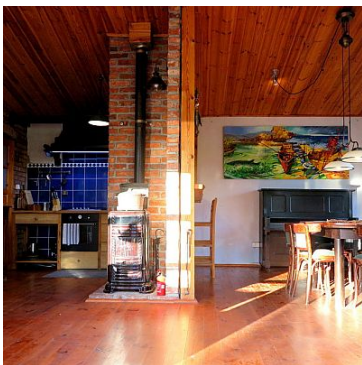


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 464,00 m², pow. działki: 15 533,00 m²,

BIAŁY ZDRÓJ

Cena **2 490 000** zł



Na sprzedaż klimatyczna nieruchomość z potencjałem, położona w pięknej wsi między Mirosławcem a Kaliszem Pomorskim. Wygodny dojazd S 10. Nieruchomość znajduje się na dużym terenie składającym się z 3 działek o łącznej powierzchni 1,5533 ha. (działki: 9.000 mkw, 2.300 mkw i 2.800 mkw). Na dwóch mniejszych działkach wydane warunki zabudowy. Miejsce doskonałe pod agroturystykę, stajnię czy domki letniskowe. Działka graniczy z jeziorem! Miejsce ma niezwykły urok, okolica pełna jezior oraz lasów tworzy idealne warunki wypoczynkowe oraz mieszkalne. Wiejskie zabudowania i klimat tego miejsca zostają w pamięci każdego gościa. Z kolei zamieszkanie pozwoli na ucieczkę od zgiełku miasta.

W skład zabudowań wchodzi dom poniemiecki około 130-letni o powierzchni 270mkw. Na parterze 5 pokoi, dwie

łazienki oraz kuchnia. Na piętrze 4 pokoje oraz 3 łazienki z możliwością przebudowy na 4. Dodatkowo możliwość przystosowania poddasza. Budynek gospodarczy z murem pruskim o powierzchni 160mkw również z możliwością wykorzystania poddasza. Na budynek składa się kotłownia (nowy piec na pelet, stary piec na drewno, warsztat) przejście do części stajni aktualnie wykorzystywanej jako drewnutni. "Artestajnia" to pomieszczenia po stajni wykorzystane na miejsce dla turystów i odwiedzających, połączona z szarą kuchnią drzwiami. Kolejną zabudową jest "chata" o powierzchni 34mkw, połączona z artestajnią i szarą kuchnią zadaszoną wiatą (tu: suszarnia i wędzarnia)chata - to kuchnia dla gości, ale także miejsce spotkań i nocnych pogawędek, klimatycznie urządzona kawiarenka - to miejsce spotkań i letnich biesiad.

Ujęcie wody z wodociągu, ogrzewanie własne, kanalizacja w drodze. Posiada księgę wieczystą. Możliwość zakupu mniejszego terenu.

Serdecznie zapraszam do kontaktu.

Symbol	CIE24514	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 490 000 PLN
Cena w EURO	576 933 €	Cena w USD	622 998 \$
Cena za m2	1 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	DRAWSKI
Gmina	KALISZ POMORSKI	Miejscowość	BIĄŁY ZDRÓJ
Powierzchnia całkowita	464,00 m ²	Powierzchnia działki	15 533,00 m ²
Rodzaj obiektu	SPORTOWO-REKREACYJNY	Rok budowy	1900
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PIEC
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	4177		



BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**