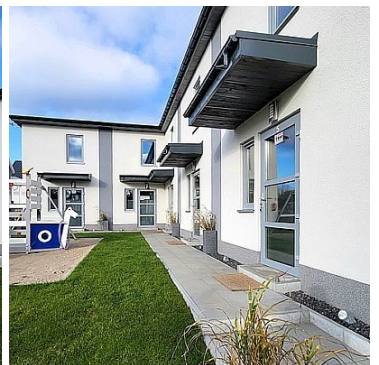


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 043,00 m²,
REWAL
Cena **2 399 000** zł



Przedmiotem oferty jest inwestycja z bardzo wysoką stopą zwrotu dla przyszłego nabywcy, położona w Rewalu nad Morzem Bałtyckim w woj. zachodniopomorskim, funkcjonująca jako dobrze prosperujący pensjonat z możliwością dalszej rozbudowy, na działce o pow. 1043 m².

Obiekt to budynek letniskowy w zabudowie szeregowej o łącznej powierzchni 190 m², składający się z 5 dwupoziomowych segmentów/apartamentów o powierzchni ok 40m² każdy, mogący pomieścić do 6 osób w segmencie (łącznie do 30 osób w budynku).

W skład każdego apartamentu wchodzi:

- Parter - salon z aneksem kuchennym, łazienka z toaletą i prysznicem oraz taras,
- Piętro - 2 dwuosobowe sypialnie, w tym jedna z wyjściem na duży balkon.

Do każdego segmentu jest osobne wejście.

Wszystkie apartamenty są w pełni wyposażone i umeblowane, przygotowane do przyjęcia gości.

Budynek został oddany do użytku w 2023 r, został wybudowany z wysokiej jakości materiałów, dbając o najdrobniejszy szczegół (dostępna pełna dokumentacja).

Nieruchomość jest przygotowana pod sezonowy najem krótkoterminowy.

Dodatkowo istnieje możliwość postawienia drugiego bliźniaczego budynku – jest gotowy projekt ze wszystkimi pozwoleniami, wylane zostały fundamenty pod budowę, wyprowadzono wszystkie przyłącza.

Teren wokół nienagannie zagospodarowany, przygotowany mały plac zabaw dla dzieci, wydzielony parking na 10 miejsc postojowych.

Bardzo dobra lokalizacja. Z dala od nadmorskiego zgiełku i gwaru, ale blisko centrum, zaledwie 800m do morza.

Dojazd do Rewala:

- droga wojewódzka numer 102, najbliższe miasta to Gryfice w odległości 27 kilometrów, Kołobrzeg - 45 kilometrów i Międzyzdroje - 45 kilometrów,
- do węzła S3 – 50 km – trasa na Szczecin, Berlin.

Pensjonat działał od połowy lipca 2023, jak tylko zostały zakończone prace wykończeniowe. Pozyskiwanie klientów ograniczało się do ofert przez platformę Booking.

Mimo to, od rozpoczęcia działania, obiekt cieszył się pełnym obłożeniem, z wyłączeniem pojedynczych dni na sprzątanie – co wynikało wyłącznie z przyjętej przez właścicielkę logistyki zarządzania obiektem.

Domki cieszyły się dużym zainteresowaniem, a goście którzy się w nich zatrzymywali, bardzo chwalili sobie pobyt pod kątem warunków i atmosfery jakie zapewnia obiekt.

Właścicielka - Sprzedająca obiekt, wraz z ofertą sprzedaży obiektu, oferuje odstąpienie konta na Bookingu z zebranymi już pozytywnymi opiniami a także działająca stronę www pensjonatu.

Szczególnie zainteresowani mogą otrzymać do wglądu raporty z obłożenia domków.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Symbol	INW31120	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.11.2023
Cena	2 399 000 PLN	Cena w EURO	555 369 €
Cena w USD	602 629 \$	Cena za m2	12 626 PLN

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	REWAL	Powierzchnia działki	1 043,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL. SANIT., BRAK GAZU, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**