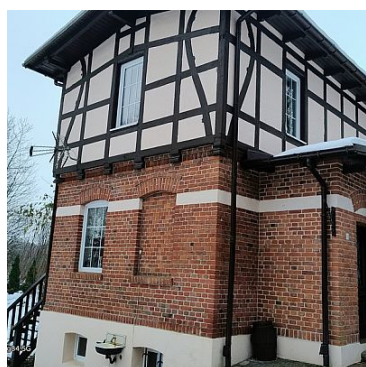


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 645,00 m²,
ZALESZCZYCE, POPIELE

Cena **1 200 000** zł



Oferujemy na sprzedaż wyjątkową i klimatyczną nieruchomość - domek dróżnika o powierzchni 120 m², działka 645 m². Nieruchomość zlokalizowana w okolicach Gryfic, ok. 30 km od morza. Dom pochodzi z roku 1937, wyremontowany i rozbudowany w 2012 roku. Dobudowana została część stanowiąca powierzchnię salonu z aneksem kuchennym. Parter to dwa pokoje, wspomniany salon z aneksem kuchennym, pokój z kominkiem, przedpokój, łazienka z wc i wiatrołap. Pod starszą częścią budynku duża piwnica / ok. 50 m²/ do której, wejście prowadzi z przedpokoju. W piwnicy zainstalowany piec wielofunkcyjny na pellet, drewno lub węgiel. Piec z podajnikiem. Podłoga na parterze wyłożona terakotą - podgrzewana. Na piętrze 2 pokoje. w tym jeden przejściowy, ogrzewanie stanowią grzejniki panelowe. W całym domu okna PCV, ściany w jasnych kolorach. W łazience wanna obudowana, umywalka, wc i dodatkowe pomieszczenie gospodarcze. Dodatkowym źródłem

Działka częściowo ogrodzona płotem drewnianym od strony ulicy. Wiata drewniana na dwa samochody. Zadbano o utrzymanie zabytkowego charakteru budynku i jego wnętrza. Dobrane meble podkreślają niepowtarzalny klimat wnętrza. Mury zewnętrzne to czerwona cegła na parterze i zabudowa ryglowa na piętrze. Dach dwuspadowy pokryty dachówką. Od strony ogrodu duży drewniany taras. Obok posesji las bukowy, po drugiej stronie ulicy biegną tory Nadmorskiej Kolejki Wąskotorowej z Gryfic / jest przystanek/ do Niechorza, Rewala, Pogorzeliczy. Własne ujęcie wody - studnia głębinowa, przydomowa oczyszczalnia ścieków. Gaz z butli. Cena do negocjacji / w cenie mogą pozostać meble i całe wyposażenie/. Polecam ze względu na wyjątkowość domu, otoczenia, bardzo dobrego dojazdu nad morze.

Symbol	KOM32408	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 200 000 PLN
Cena w EURO	277 800 €	Cena w USD	301 440 \$
Cena za m2	10 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFICKI
Gmina	GRYFICE	Miejscowość	ZALESZCZYCE
Dzielnica - osiedle	POPIELE	Powierzchnia całkowita	120,00 m ²
Powierzchnia działki	645,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	30,00
Długość działki (mb.)	22,00	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	100,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	STYLOWY	Rok budowy	1937
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST

Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	1532



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**