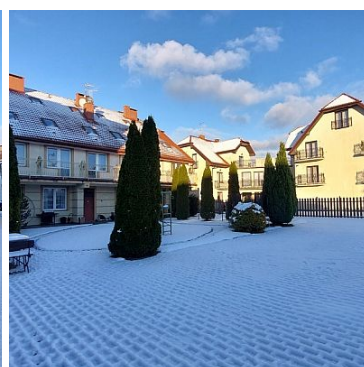
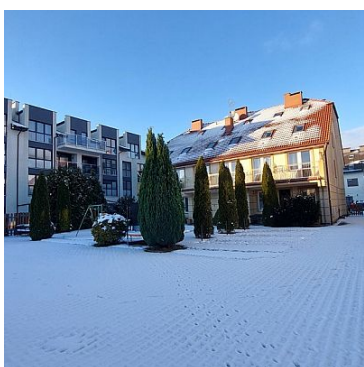


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 24, pow. całkowita: 589,40 m², pow. działki: 1 047,00 m²,
MIELNO

Cena **3 200 000** zł



Polecam świetnie prosperujący obiekt hotelowy w Mielnie.

Tej miejscowości nie trzeba nikomu przedstawiać - wystarczy powiedzieć, że nazywana jest Polską Ibizą.

Pensjonat zlokalizowany jest przy ul. Kwiatowej, niespełna **300 m do jeziora Jamno i ok. 900 m od głównej Plaży.**

To niesamowite położenie gwarantuje naprawdę **duże przychody z inwestycji.**

Przedmiotem oferty jest działka o powierzchni **1050 m²**, zabudowana budynkiem z **2006 roku**, o powierzchni **589.4 m²**. Budynek składa się z **4 kondygnacji** w skład których wchodzi:

- niesamowicie reprezentatywna recepcja, przy niej 2 pomieszczenia oraz 2 WC,
- **sala restauracyjna**, którą można dodatkowo rozbudować o ogród zimowy,
- **zaplecze kuchenne** - 6 pomieszczeń w tym WC z prysznicem,
- **21 apartamentów różnej wielkości (1-2 pokojowe), wszystkie z łazienkami, część z balkonami.**
- **3 pokojowy apartament** z własną kuchnią i łazienką,
- komunikacja.

Wszystkie apartamenty są w umeblowane, wyposażone w TV, w niektórych dodatkowo są aneksy kuchenne. Całe wyposażenie widoczne na zdjęciach jest w cenie.

Na terenie posesji, goście hotelowi mają do dyspozycji **sporo miejsc parkingowych**. Znalazło się również miejsce na niewielki plac zabaw dla dzieci.

Zapraszam nad morze na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!

Symbol	BON44585	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 200 000 PLN
Cena w EURO	727 680 €	Cena w USD	791 360 \$
Cena za m2	5 429 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOSZALIŃSKI
Gmina	MIELNO	Miejscowość	MIELNO
Powierzchnia całkowita	589,40 m ²	Powierzchnia działki	1 047,00 m ²
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rok budowy	2006
Liczba pięter	2	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Klimatyzacja	JEST
Nr Licencji	319		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**