

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 338,50 m², pow. działki: 5 124,00 m²,

SŁAWOBORZE

Cena **970 000** zł



Na sprzedaż funkcjonalny, bezpieczny, rodzinny wolnostojący dom murowany, składający się z 3 segmentów - części mieszkalnej, części gabinetowej i dużego garażu, usadowiony na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 5124 m², położony w spokojnej okolicy na obrzeżach miejscowości Sławoborze, 15 km od Świdwina, 35 km od Kołobrzegu, w otoczeniu jezior i lasów w sąsiedztwie Pojezierza Drawskiego w województwie zachodniopomorskim.

Ogromnym atutem tej nieruchomości jest jej funkcjonalność - oprócz części mieszkalnej, posiada klimatyzowaną część gabinetową z osobnym wejściem od ulicy, w której można prowadzić usługową formę działalności gospodarczej (wcześniej gabinet lekarski).

Kolejnym atutem jest duża działka z przepięknym, oświetlonym ogrodem z wieloma nasadzeniami różnych gatunków, wydzieloną częścią rekreacyjną- przydomowe boisko do koszykówki, drewnianą dużą altaną o pow. 18m2 i wędzarnią.

Od frontu nieruchomość także jest nienagannie zagospodarowana i utrzymana. Przed domem wiele nasadzeń w urokliwej kompozycji i formie, brukowany duży podjazd, drewnutnia.

Dom zachwyca przestrzenią już na wejściu. Parter to duży salon z kominkiem, z którego wychodzimy na taras i ogród, przestronna kuchnia z jadalnią, dodatkowym pokojem gościnnym.

Z salonu przechodzimy do domowej siłowni, dalej do części gabinetowej.

Z części kuchennej przechodzimy do pomieszczenia gospodarczego z pralnią i piecem c.o, dalej do dużego 35.m garażu na 2 auta.

Piętro domu to 3 niezależne sypialnie – w tym jedna z łazienką i garderobą, do których wchodzimy z przestrzennego hollu, łazienka i taras z widokiem na ogród.

Dom ogrzewany jest gazem i dodatkowo kominkiem na drewno.

Nieruchomość jest bardzo funkcjonalna, daje także dużo możliwości aranżacyjnych.

W całym domu zamontowano antywłamaniowe drzwi i okna, jest także alarm z funkcją podziału na strefy.

Jest to miejsce idealne do życia dla osób ceniących sobie spokój, ciszę, piękne widoki i atmosferę życia rodzinnego, daje także możliwość posiadania niezależnego miejsca do pracy.

Parametry:

Powierzchnia użytkowa 309 m2.

Powierzchnia całkowita domu - 338 m2 w skład której wchodzi:

CZĘŚĆ MIESZKALNA:

Parter:

przedsiónek (7,6 m2) holl (17,8 m2), kuchnia (13 m2), jadalnia (15 m2), salon (40 m2), pokój gościnny (18,5 m2), łazienka (3 m2), kotłownia/pralnia (15,5 m2), garaż (35 m2), pomieszczenie gospodarcze (5,5 m2).

Piętro:

sypialnia główna (18,3 m2) z łazienką (4,6 m2) i garderobą (4,6 m2), 2. pokoje (8,2 m2 każdy), łazienka (5 m2), holl (28 m2)

CZĘŚĆ GABINETOWA:

poczekalnia (7,6 m2), toaleta (3,25 m2), gabinet lekarski (15 m2), gabinet-aneks (9,25 m2)

Dla osób szczególnie zainteresowanych - dostępna dokumentacja projektowo/techniczna nieruchomości. Zapraszam po więcej informacji i na prezentację.

Symbol	INW31085	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2024
Cena	970 000 PLN	Cena w EURO	224 555 €
Cena w USD	243 664 \$	Cena za m2	2 866 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWIDWIŃSKI	Gmina	SŁAWOBORZE
Miejscowość	SŁAWOBORZE	Powierzchnia całkowita	338,50 m ²
Powierzchnia działki	5 124,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	309,15 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2000	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	4	Liczba WC	4
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	ANTYWŁAMANIOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl