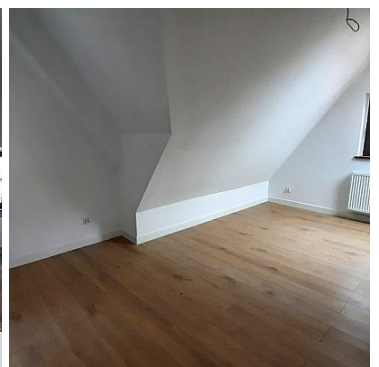
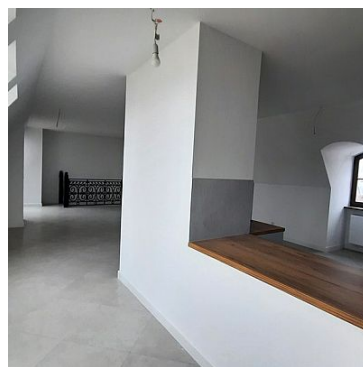
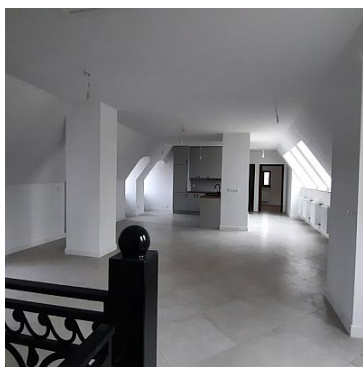


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 103,62 m²,

SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **6 500** zł



Prestiżowa kamienica na Starym Mieście, wybudowana na początku XX wieku, po wojnie zrekonstruowana. W ostatnim czasie został wykonany generalny remont budynku, zainstalowano zewnętrzną windę. Piękna klatka schodowa, posadzka z kamienia, balustrady -metaloplastyka z drewnianymi poręczami. Bogato zdobiony portal wejściowy.

Do wynajęcia II-poziomowy lokal o powierzchni 103,62 m², zlokalizowany na III i IV piętrze.

Na podaną powierzchnię składają:

- I poziom : pokój + wc
- II poziom: obszerny pokój z aneksem kuchennym, 2 mniejsze pokoje, łazienka.

Schody na II poziom z piękną barierką z metaloplastyki.

Wszystkie media z sieci miejskiej, własny węzeł cieplny korzystnie wpływa na wysokość opłat za ogrzewanie i ciepłą wodę.

W kamienicy dostępne są również lokale o powierzchniach : 44 m², 85 m², 60 m² położone na różnych piętrach. Koszty najmu: czynsz najmu - 6500 netto, dodatkowo opłaty za media wg zużycia. Brak opłat do zarządcy. Kaucja 1-miesięczna.

Reprezentacyjna lokalizacja nieruchomości oraz standard jej wykończenia zachęcają do prowadzenia działalności typu biura, kancelarie, gabinety medyczne, psychologiczne oraz działalność oświatowa.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	CIT25027	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 500 PLN
Cena w EURO	1 505 €	Cena w USD	1 633 \$
Opłaty dodatkowe	6 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO	Powierzchnia całkowita	103,62 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rok budowy	1905
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Piętro	3	Liczba pięter	4
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	7216		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl