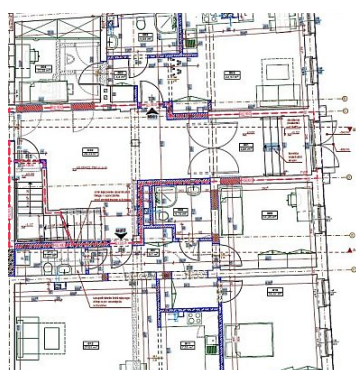
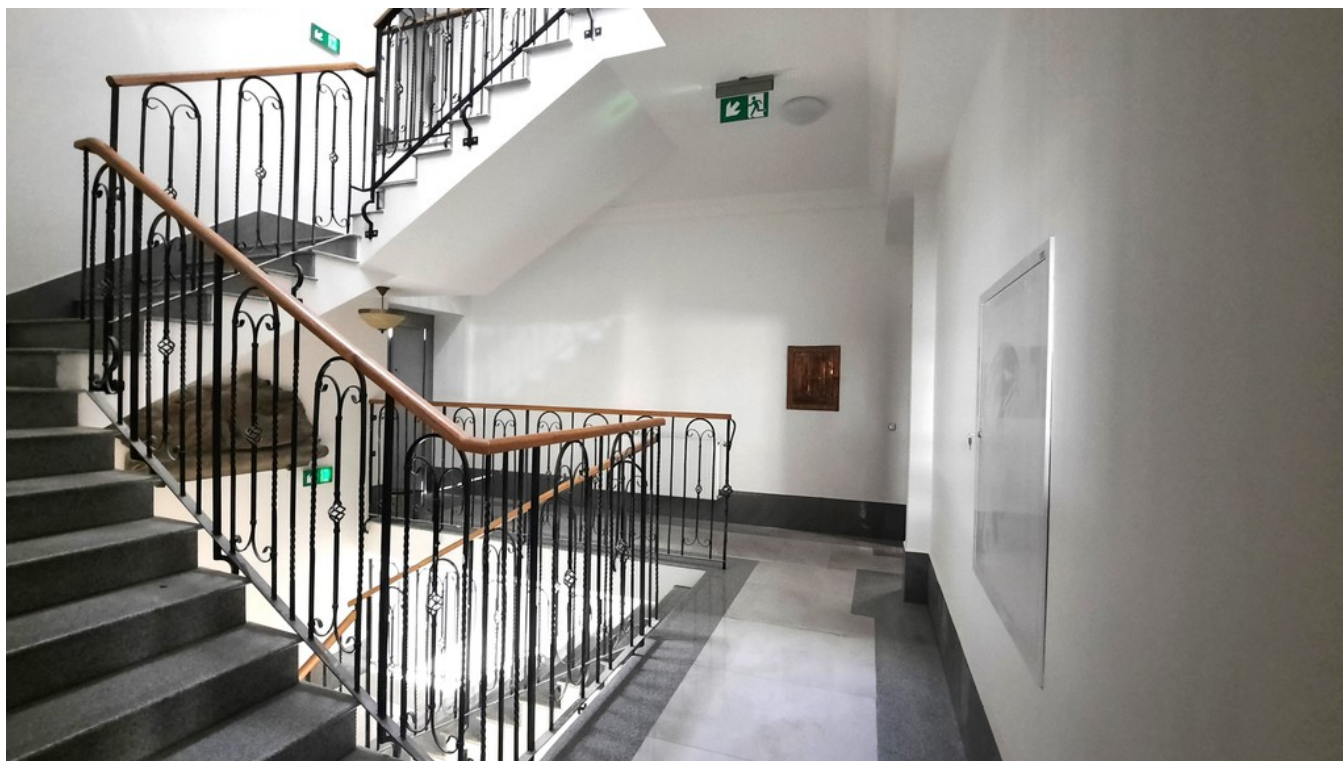


LOKAL NA WYNAJEM

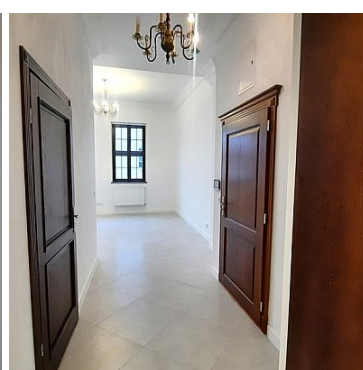
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 43,90 m²,

SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **4 500** zł



Zestawienie pomieszczeń funkcji mieszkalnej				
ID	nr	nazwa	wys.	powierzchnia
P0/K	001	Wiatrołap	410	9,94
	002	Hol	362	29,23
				39,17 m ²
P0/M001	003	Hol	362	4,40
	004	Pokój	362	12,38
	005	Łazienka	362	4,64
	006	Pokój z an. kuch.	362	22,57
				43,99 m ²
P0/M002	007	Hol	362	9,70
	008	Łazienka	362	4,75
	009	Pokój	362	14,05
	010	Pokój	362	18,47
	011	Aneks kuchenny	362	7,53
	012	Pokój	362	27,01
	013	Toaleta	362	3,23
				84,74 m ²
				128,91 m ²



Prestżkowa kamienica na Starym Mieście, wybudowana na początku XX wieku, po wojnie zrekonstruowana. W ostatnim czasie został wykonany generalny remont budynku, zainstalowano zewnętrzną windę. Piękna klatka schodowa, posadzka z kamienia, balustrady -metaloplastyka z drewnianymi poręczami. Bogato zdobiony portal wejściowy.

Do wynajęcia lokal o powierzchni 43.9 m², zlokalizowany na wysokim parterze. Na podaną powierzchnię składają się 2 pokoje w tym jeden z aneksem, przedpokój i łazienka. Na życzenie najemcy umeblowanie kuchni.

Wszystkie media z sieci miejskiej, własny węzeł cieplny korzystnie wpływa na wysokość opłat za ogrzewanie i ciepłą wodę.

W kamienicy dostępne są również lokale o większych powierzchniach : 85 m², 60 m², oraz II- poziomowy ok.104

Koszty najmu: czynsz najmu - 4500 netto, dodatkowo opłaty za media wg zużycia. Brak opłat do zarządcy. Kaucja 1-miesięczna.

Reprezentacyjna lokalizacja nieruchomości oraz standard jej wykończenia zachęcają do prowadzenia działalności typu biura, kancelarie, gabinety medyczne, psychologiczne oraz działalność oświatowa.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	CIT25023	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 500 PLN
Cena w EURO	1 042 €	Cena w USD	1 130 \$
Opłaty dodatkowe	4 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Powierzchnia całkowita	43,90 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rok budowy	1905	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	7216



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**