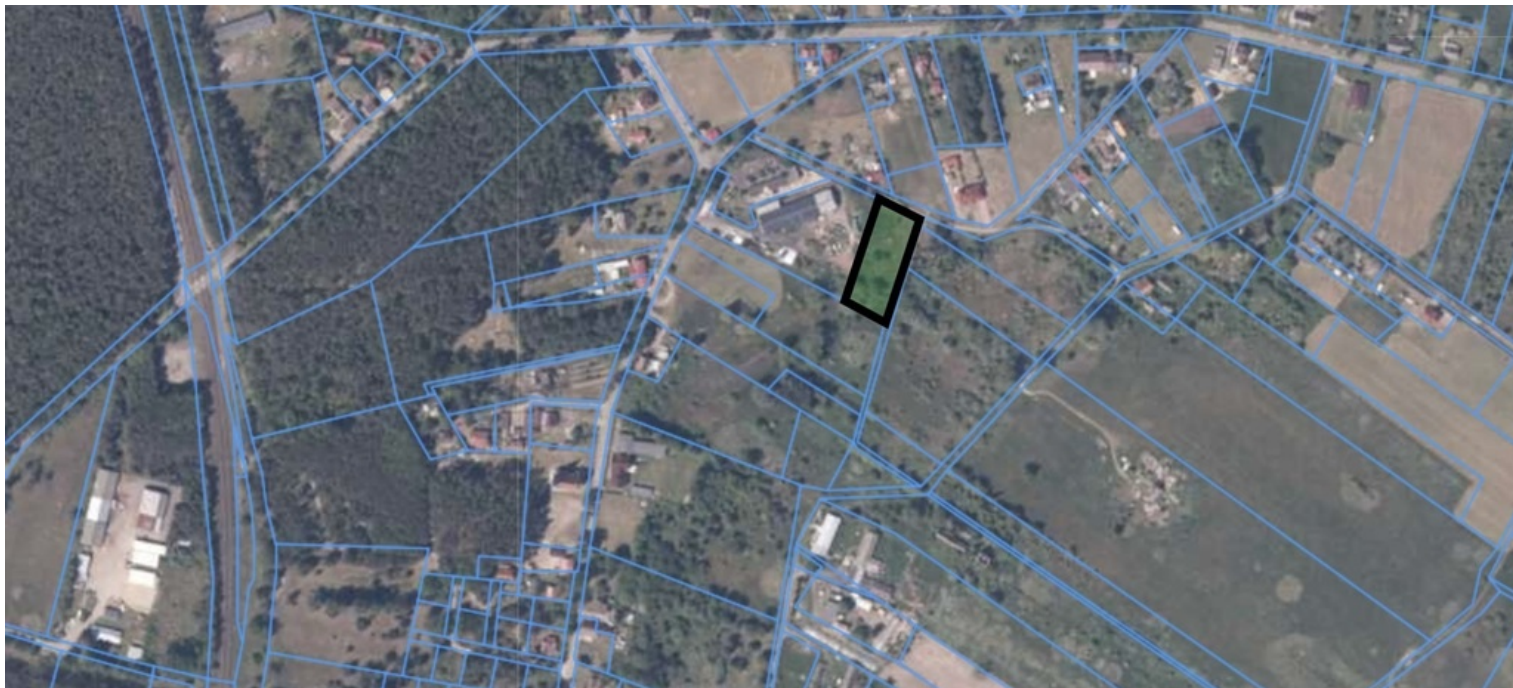


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 005,00 m²,
ŁADZIN

Cena **329 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 3005 m² położona w miejscowości Ładzin, gmina Wolin. Zgodnie z dokumentacją jest to grunt orny - klasoużytek RVI. Działka w całości wyłączona z produkcji rolnej. Prąd i woda w drodze przy działce. Zaplanowany zbiornik na nieczystości płynne (szambo), docelowo podłączeni do sieci kanalizacji gminnej.

Dla tego terenu nie uchwalono Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka ma wydaną Decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch domów mieszkalnych jednorodzinnych z poddaszem użytkowym i wbudowanymi garażami.

Szczegółowe ustalenia:

- maksymalny wskaźnik zabudowy terenu - do 25%
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki - do 4,5m, całkowita wysokość max. do kalenicy do 9,00m (parter z poddaszem użytkowym)

- dach dwuspadowy lub czterospadowy o kącie nachylenia min. 28 stopni, max. 45 stopni
- powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30%
Działka w użytkowaniu wieczystym - umowa do 20.12.2093 roku.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON44522	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	329 000 PLN
Cena w EURO	76 164 €	Cena w USD	82 645 \$
Cena za m2	109 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIEŃSKI
Gmina	WOLIN	Miejscowość	ŁADZIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	3 005,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	11681		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**