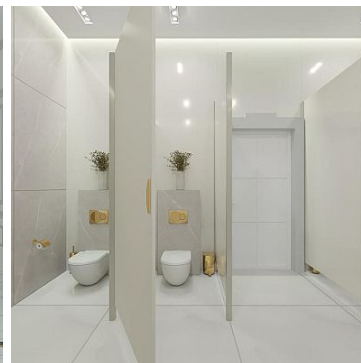
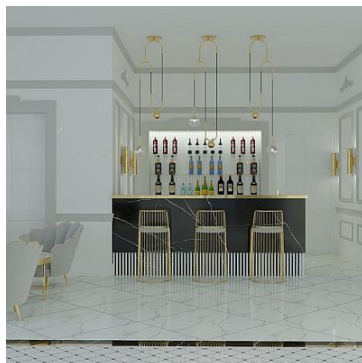
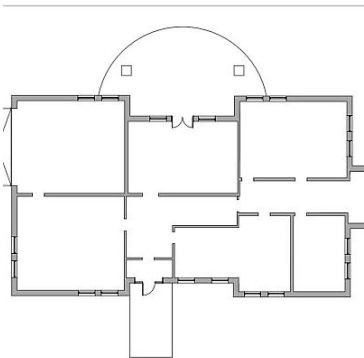


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 302,00 m², pow. działki: 2 011,00 m²,
MIERZYN

Cena **1 750 000** zł



Zapraszam na prezentacje niepowtarzalnego domu wolnostojącego w cichej, skomunikowanej z miastem części Mierzyna.

Dom parterowy - pozbawiony skosów i ograniczeń.

Idealna propozycja dla prowadzenia różnej działalności gospodarczej.

Dom o powierzchni całkowitej 302m², a w tym;

- 250m² powierzchni użytkowej do własnej aranżacji i dużych możliwościach aranżacyjnych uwzględniających niezwykle korzystne usytuowanie budynku względem stron świata.
- 52m² - garaż dwustanowiskowy z bramą automatyczną na pilota usytuowany w bryle budynku- z przejściem bezpośrednio do domu,

Projektowany układ pomieszczeń zakłada:

- salon 40,6 m² z kominkiem z rozprowadzeniem ciepła na pokoje z wyjściem na taras od strony południowej,
- 4 pokoje (21m²,21m²,21,16m²) z opcją garderoby w każdym z nich lub osobnej łazienki,
- kuchnia + jadalnia (37,3m²),
- przestronny hall,
- pokój kąpielowy (13m²),
- łazienka z kabiną prysznicową (5m²)- ogrzewanie podłogowe +grzejniki,
- pomieszczenie gospodarcze z pralnią - 29m².

Działka o powierzchni 2011 m²- pięknie zagospodarowana nasadzeniami i krzewami- różnorodność drzew i krzewów- osobny system nawodnienia.

Dane techniczne:

Dom ocieplony i energooszczędny.

Możliwość dodatkowo zagospodarowania poddasza.

System grzewczy: ogrzewanie gazowe +kominek.

Dom podłączony do sieci kanalizacji miejskiej.

Woda miejska + ekonomiczny system wykorzystania wody deszczowej.

Dom bezpieczny, ogrodzony, z systemem monitoringu i videofonu.

Dom w stanie deweloperskim plus - wysoka jakość wykończenia.

Dojazd drogą asfaltową.

Lokalizacja: okolice Osiedla pod Lipami.

Piękny widok na panoramę miasta.

Bliski dostęp do komunikacji miejskiej- 350m do najbliższego przystanku autobusowego.

Niedaleko szkoła, pizzeria i lodziarnia i inne usługi.

Dom zarówno idealny do prowadzenia działalności gospodarczej typu przedszkole, dom weselny, miejsce kultu religijnego, siedziba firmy.

Duża liczba możliwych miejsc parkingowych przed budynkiem.

Po szczegóły zapraszam do kontaktu telefonicznego lub e-mailowego.

Ta oferta nie będzie długo na rynku :)

Symbol	SCN22849	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 750 000 PLN
Cena w EURO	405 125 €	Cena w USD	439 600 \$
Cena za m ²	5 795 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	302,00 m ²
Powierzchnia działki	2 011,00 m ²	Rodzaj obiektu	MIESZKALNY

Rok budowy	2007	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Nr Licencji	16526		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**