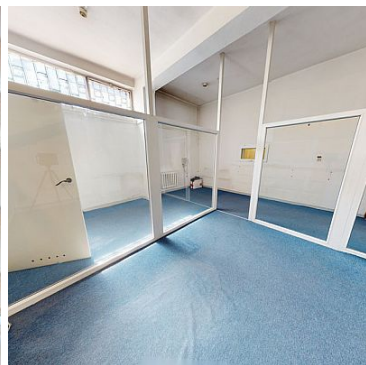


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 139,00 m²,
GOLENIÓW
Cena **4 000** zł



Z przyjemnością prezentujemy Państwu ofertę wynajmu wyjątkowego lokalu handlowego lub usługowego o powierzchni użytkowej 139 m², położonego w sercu Goleniowa, w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła.

Ten przestronny i jasny lokal na parterze z wejściem z poziomu chodnika co umożliwia dostęp dla niepełnosprawnych,
Duże witryny wciągające klientów do środka
to idealne rozwiązanie do rozwoju Państwa działalności biznesowej.

Lokalizacja:

Miejsce niezwykle, zlokalizowane w centrum Goleniowa, gwarantuje doskonałą widoczność i łatwy dostęp dla klientów.

Sąsiedztwo katedry nadaje temu miejscu unikalny charakter i prestiż.

Powierzchnia:

Powierzchnia użytkowa wynosi 139 m², co daje wiele możliwości aranżacyjnych i umożliwia swobodne prowadzenie działalności.

Duże witryny zapewniają doskonałą widoczność i przyciągają uwagę potencjalnych klientów.

Układ pomieszczeń:

Sala sprzedaży o powierzchni 61,45 m² to przestronna przestrzeń otwarta, idealna do prezentacji produktów lub usług.

Dwa pomieszczenia magazynowe/biurowe (15 m² i 10 m²) oraz wydzielone biuro o powierzchni 42,31 m² zapewniają dodatkową przestrzeń na zaplecze, przechowywanie oraz biurowe potrzeby.

Dodatkowo, lokalu znajduje się WC oraz korytarz.

Stan techniczny:

Lokal jest gotowy do wynajmu od zaraz, co pozwala na natychmiastowe rozpoczęcie działalności.

Pomieszczenia są do własnej aranżacji, co daje Państwu możliwość dostosowania ich do specyfiki Waszej działalności.

Na podłogach znajduje się wykładzina, co nadaje wnętrzu elegancji.

Koszty eksploatacyjne:

Koszty eksploatacyjne naliczane będą wg zużycia, co daje pełną kontrolę nad kosztami:

C.O. miejskie naliczane wg metrażu,

Energia elektryczna - liczniki,

Woda - liczniki.

Dodatkowe informacje:

Pomieszczenia są przestronne i o wysokości 3,0 m spełniające wymogi sanepidu i tworzące komfortową przestrzeń dla pracowników i klientów.

Istnieje możliwość wydzielenia zaplecza zgodnie z Państwa potrzebami.

Właściciel preferuje długi okres najmu, co daje stabilność i pewność dla wynajmującego.

To unikalna okazja, aby rozwijać swoją działalność w jednym z najbardziej prestiżowych miejsc w Goleniowie.

Zachęcamy do kontaktu, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie.

To jest szansa, której nie można przegapić!

Dodatkowe koszty związane z najmem:

czynsz do wspólnoty mieszkaniowej ok 1100 zł

- kaucja - jednomiesięczny czynsz,

- wynagrodzenie za pośrednictwo jednomiesięczny czynsz + Vat,

- Do ceny najmu należy doliczyć VAT

Symbol	UBR22920	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 000 PLN
Cena w EURO	926 €	Cena w USD	1 005 \$
Opłaty dodatkowe	4 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	GOLENIÓW
Powierzchnia całkowita	139,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1970
Standard	DO ADAPTACJI	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Nr Licencji	2080		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**