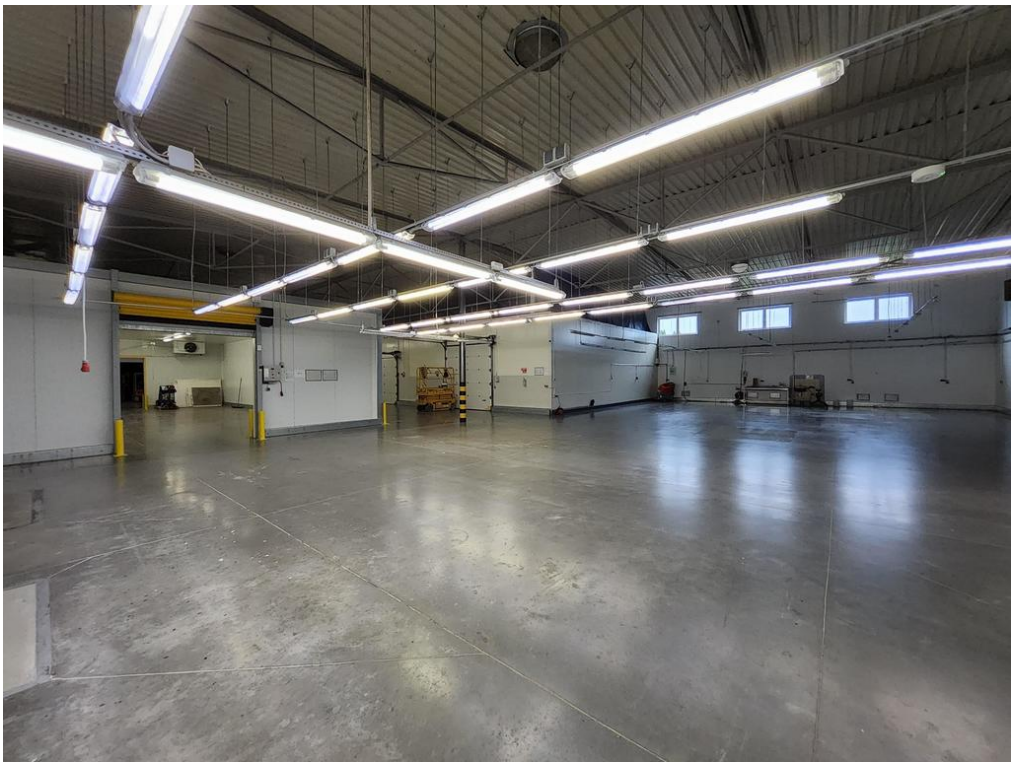
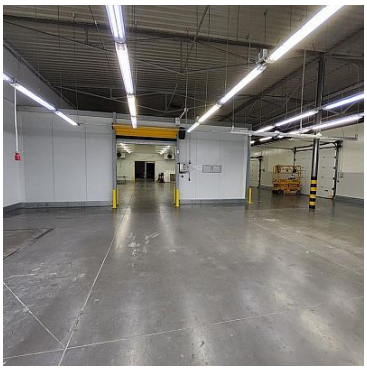
BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

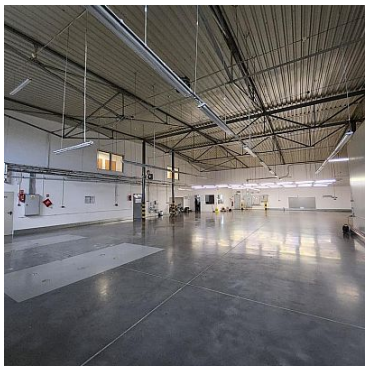
OBIEKT NA WYNAJEM

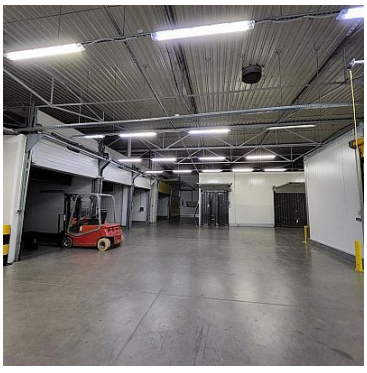
pow. całkowita: 1 900,00 m^2, pow. działki: 4 300,00 m^2,
WARZYMICE

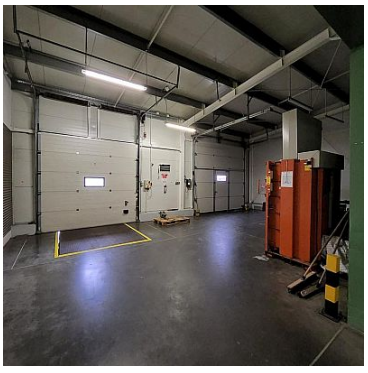
Cena **31 000** zł











Do wynajęcia hala produkcyjno- magazynowa o pow. ponad 1900m2. Na tę powierzchnię składają się: część produkcyjno -magazynowa 1631m2 (28m x 60m), część socjalna 136m2, częśc biurowa 134m2. Wysokośc hali 6m. Posadzka niepylna. Na hali dostęp światła dziennego. Częśc biurowa składa się z 5 pokoi biurowych, sali konferencyjnej po 2 toalety damskie i męskie. Część socjalna składa się m.in. z kuchni, szatni damskiej i męskiej, po 3 toalety damskie i męskie. Wjazd do obiektu przez bramę 3x 4m oraz dok rozładunkowy 3x3m. Części socjalno-biurowe oraz część hali jest ogrzewana - gazowo. W obiekcie znajduje się 10 chłodni o łącznej pow. ok. 760m2 (wielkości od 50 do 150m2), które mogą pozostać do wykorzystania.
Budynek w części biurowo-socjalnej wentylowany grawitacyjnie, w pomieszczeniach sanitarnych oraz aneksie kuchennym wentylacja mechaniczna. Część magazynowa wentylowana grawitacyjnie wywietrzakami

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

cylindrycznymi na podstawie dachowej.
Na wyposażeniu pozostaje agregat prądotwórczy o mocy 150kW.
Aktualnie dostępne jest 50kW. Możliwość zwiększenia mocy.
Hala jest konstrukcji murowanej. Na terenie dostępne miejsca parkingowe. Możliwy dojadz TIR, plac manewrowy.
Teren ogrodzony, monitorowany.
Na terenie obowiązuje MPZP - zabudowa produkcyjno-usługowa.
Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	GAN21804	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	31 000 PLN
Cena w EURO	7 177 €	Cena w USD	7 787 $
Opłaty dodatkowe	31 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	WARZYMICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	1 900,00 m^2
Powierzchnia działki	4 300,00 m^2	Powierzchnia biurowa	270,00 m^2
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2019	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST

Anna Brożyna
603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**