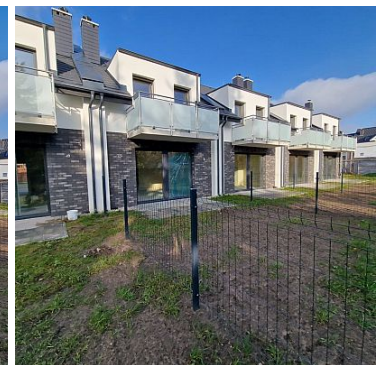
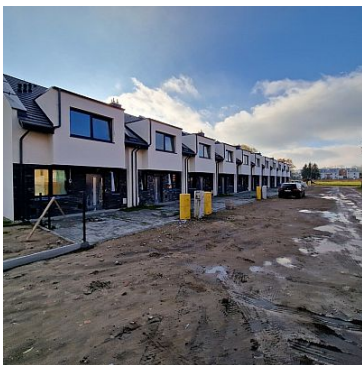


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 90,96 m²,

NOWOGARD

Cena **525 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowe nowe mieszkania o powierzchni użytkowej 91m². Do każdego mieszkania przynależy ogrodzony ogródek oraz miejsca parkingowe.

Mieszkania są bezczynszowe.

Kameralne osiedle Zielony Zakątek to jedenaście budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, przemyślane w każdym szczególe, przyjazne i nowoczesne. Zlokalizowane w jednej z najpiękniejszych dzielnic Nowogardu w sąsiedztwie jeziora Nowogardzkiego i plaży miejskiej, w pobliżu znajduje się szkoła, przedszkole, szpital ale jednocześnie z dala od głośnych ulic i miejskiego zgiełku. Wokół nie brakuje

Klimat osiedla podkreśla przyjazna architektura, która harmonijnie współgra z otoczeniem – proste zwarte bryły, elewacja jasna z elementami drewnopodobnymi dla poszczególnych budynków.

Osiedle wykonane w technologii tradycyjnej, ogrzewanie itp. W budowie realizowane są najnowsze technologie oraz materiały budowlane, budynki spełniać będą najwyższe normy obowiązujące dla budownictwa mieszkaniowego.

PARAMETRY TECHNICZNE

Powierzchnia zabudowy — 692,50 m²
Kubatura — 4472 m³
Powierzchnia użytkowa mieszkań — 90,96 m²
Szerokość elewacji frontowej 1 budynku — 5,70 m < 12,00 m
Wysokość budynku: 2 kondygnacje — 8,40 m < 9,00 m
Geometria dachu: dwuspadowy kąt nachylenia połaci — 35°
Powierzchnia działki — 148,22 m²
Ogrzewanie -- Nowoczesny piec gazowy, ogrzewanie podłogowe

Na sprzedaż pozostało jedynie 7 ostatnich mieszkań!

Zapraszam na prezentacje

Symbol	ROY03156	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	20.11.2023
Cena	525 000 PLN	Cena w EURO	121 538 €
Cena w USD	131 880 \$	Cena za m ²	5 772 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	NOWOGARD
Miejscowość	NOWOGARD	Powierzchnia całkowita	90,96 m ²
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1

Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	6
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	18591



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**