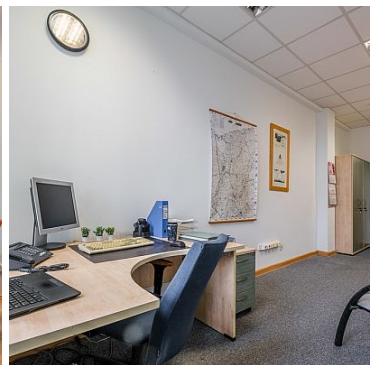


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 40,00 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **2 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu powierzchni biurowych i magazynowych w - TOP-owej lokalizacji w Szczecinie!

Ścisłe centrum miasta - Aleja Wyzwolenia w pobliżu Hanza Tower, możliwość wynajęcia różnych powierzchni, miejsc parkingowych, dostosowania lokali do własnych potrzeb, przejrzyste warunki najmu to jedynie podstawowe atuty tego miejsca!

Dysponujemy powierzchniami biurowymi i magazynami już od 10 m² do nawet 3000 m²!

Standardowe biura i lokale o powierzchni **od 20 m2 do 50 m2**, ponadto magazyny i pomieszczenia użytkowe o różnych rozmiarach, czy też możliwość wynajęcia większych powierzchni biurowych, użytkowych, lub całych pięter!

Opłaty:

od 50 zł netto za 1 m2 wynajmowanej powierzchni lokalowej (w zależności od piętra i usytuowania lokali)

10 zł netto za 1 m2 zryczałtowanej opłaty*

Łączny koszt już z opłatami wynosi **od 60 zł netto/m2 bez żadnych dodatkowych ukrytych opłat!**

Kaucja: dwumiesięczny czynsz najmu

**Zryczałtowane opłaty zawierają opłaty za media, ochronę, sprzątanie części wspólnych a także limitowany darmowy internet*

Miejsce postojowe od 270 PLN/msc.

Przy większych powierzchniach, lub kilku lokalach istnieje możliwość niewielkiej negocjacji ceny.

Ponadto istnieje możliwość najmu powierzchni magazynowych lub użytkowych w cenach od 30 zł netto/m2 do 50 zł netto/m2.

Najważniejsze informacje:

- Idealna lokalizacja - Aleja Wyzwolenia - ścisłe centrum miasta - blisko Hanza Tower, Galaxy, Manhattan, Urząd Miasta, Park Kasprowicza, Jasne Błonie, placówek usługowych, oświatowych czy gastronomicznych,
- Możliwość skorzystania z miejsc parkingowych,
- Duży atut dla najemców jak i niezmotoryzowanych klientów - tuż obok przystanki licznych linii komunikacji miejskiej tramwajowej i autobusowej a także stacji roweru miejskiego,
- Możliwość dostosowania biura dla własnych potrzeb (z meblami, lub bez, możliwość remontu),
- Możliwość dostosowania długości trwania umowy,
- Całodobowy dostęp do budynku - prowadzisz działalność i bywasz w biurze tak jak to sobie wymarzysz,
- Możliwość korzystania z części wspólnych - aneksów kuchennych, łazienek i innych,
- Szybki internet w cenie,
- Całodobowa ochrona w budynku,
- Usługi dodatkowe: wynajem sal konferencyjnych, sprzątanie lokali, wirtualna recepcja i inne

Już dziś obejrzyj i zarezerwuj, zanim wyprzedzą Cię inni!

Prezentowana oferta dotyczy przykładowego biura o powierzchni 40 m2 o inne rodzaje biur i magazynów zapytaj w wiadomości prywatnej, lub skontaktuj się z Nami telefonicznie.

Symbol	4/10212/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 000 PLN
Cena w EURO	463 €	Cena w USD	502 \$
Opłaty dodatkowe	2 000 PLN	Kraj	POLSKA

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	40,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1970	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Piętro	1
Liczba pięter	3	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ochrona	JEST
Garaż	JEST	Nr Licencji	28639



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**