

DOM NA SPRZEDAŻ

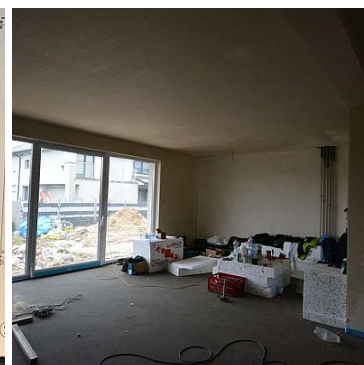
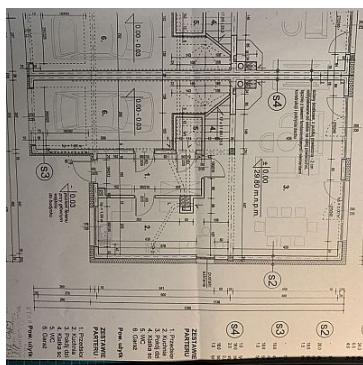
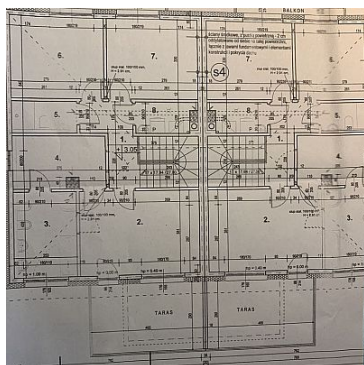
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 153,68 m², pow. działki: 400,00 m²,
MIERZYN

Cena **1 090 000** zł



RYNEK NR 2

TER	
zedzisionek	- 8.16 m ²
uchnia	- 10.10 m ²
alon + jadalnia	- 41.51 m ²
atka schodowa	- 3.30 m ²
C	- 1.53 m ²
araż	- 19.53 m ²
nie pow. parteru	- 84.13 m ²
RO	
zedpokój	- 5.47 m ²
arderoba	- 17.19 m ²
zienka	- 8.70 m ²
im. gospodarcze	- 7.66 m ²
zienka	- 3.25 m ²
kój	- 12.16 m ²
kój	- 12.16 m ²
alnia - co	- 2.90 m ²
nie pow. poddasza	- 69.49 m ²
uchnia użytkowa lokalu nr 2 ogółem	- 153.62 m ²



Nowy bliźniak 153 m² powierzchni użytkowej: KUPUJĄCY nie płaci PCC

Parter przestronny salon o powierzchni ponad 40 m² z wyjściem na taras z kostki brukowej duże 3 szybowe otwieranie przesuwne.

Kuchnia widna otwarta dyskretnie na salon (można ją zamknąć). Dodatkowo na parterze WC. Całość ogrzewanie podłogowe z pieca dwu-funkcyjnego - kondensacyjny gazowy. Na parterze garaż jedno stanowiskowy o powierzchni około 20 m² w 3/4 części ogrzewanie podłogowe.

Na użytkowym poddaszu/ bez skosów znajduje duża sypialnia z tarasem prywatną łazienką i garderobą. W korytarzy pomieszczenie gospodarcze/pralnia. Dodatkowo na piętrze łazienka i wejście do 2 sypialni z których

jest wyjście na wspólny dla nich balkon. Bariery na tarasach szklane.
Woda z sieci miejskiej, kanalizacja - szambo 10m³. deszczówka zbiornik chłonny.

Dom z dużymi przeszkleniami, okna 3 szybowe, wykonany w technologii tradycyjnej z silikatów. Dachówka ceramiczna - dach wielospadowy. Ocieplenie styropian 20 cm. Na poziomie sypialni góra ocieplona wełną mineralną 30 cm. Tynki na ścianach gipsowe.

Przed budynkiem przygotowane dodatkowe miejsce parkingowe. Teren "osiedla" może zostać zamknięty - do ustalenia przez wszystkich nabywców. Dodatkowo do całego terenu przypisane 3 miejsca parkingowe dla gości.

Symbol	IDN32359	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 090 000 PLN
Cena w EURO	252 335 €	Cena w USD	273 808 \$
Cena za m ²	7 093 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Powierzchnia całkowita	153,68 m ²	Powierzchnia działki	400,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	153,68 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	5183		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**