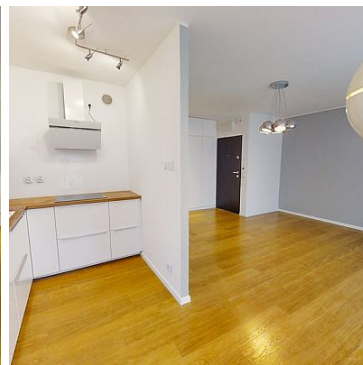
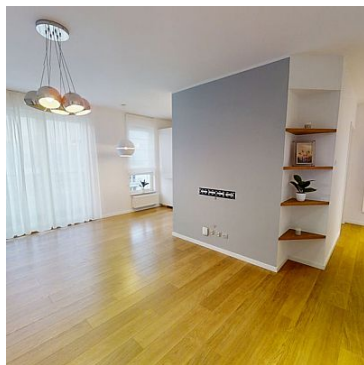


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 78,80 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **899 000** zł



Do sprzedaży 4-pokojowe mieszkanie znajdujące się na czwartym piętrze ocieplonego budynku (z windą) z 2017r.

Mieszkanie o powierzchni 78,80m², w skład którego wchodzi:

- salon z oddzielną ścianką działową aneksem kuchennym, z wyjściem na balkon od strony zachodniej,
- trzy pokoje,
- łazienka z WC,
- garderoba (możliwość wykonania drugiej łazienki).

Mieszkanie jasne, dobrze doświetlone i przestronne, o bardzo funkcjonalnym układzie. Gotowe do zamieszkania.

Wykończenie materiałami wysokiej jakości. W części wejściowej stała zabudowa (szafa). Kuchnia wysokiej jakości, w zabudowie na wymiar, wraz ze sprzętem AGD.

W mieszkaniu zainstalowana indywidualna klimatyzacja. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (SEC). Czynsz administracyjny wraz z funduszem remontowym - ok. 440zł.

Do mieszkania przynależą dwa miejsca postojowe (obok siebie, z możliwością "zamknięcia") w podziemnym garażowcu - za łączną dodatkową cenę 100.000zł.

Bardzo dobra lokalizacja w pobliżu pętli tramwajowej, licznych punktów handlowo-usługowych (w tym markety i dyskont) oraz szybkim dojazdem do centrum Szczecina. Osiedle nowoczesne, zadbane, z ładnie zaaranżowanymi dziedzińcami.

Polecam!

Symbol	CIT25014	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.11.2023
Cena	899 000 PLN	Cena w EURO	208 119 €
Cena w USD	225 829 \$	Cena za m2	11 409 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	Kazimierska
Powierzchnia całkowita	78,80 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2017	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	4	Piętro	4
Liczba pięter	5	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST

Telewizja kablowa	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	7216
Czynsz administracyjny	440 PLN		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**