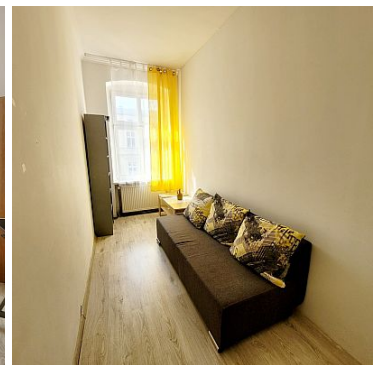
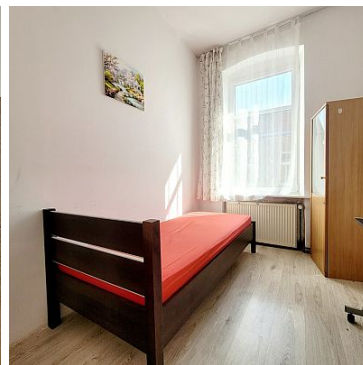
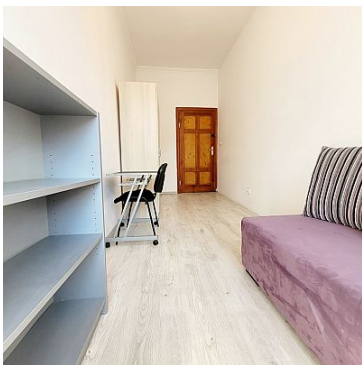


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 142,47 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **730 000** zł



Okazja!!! Tylko 5123 zł/m2, Centrum, ul. Kaszubska

Gotowiec inwestycyjny!!! ROI 9%

Lokal mieszkalny o powierzchni 142,27 m2, na 3 piętrze kamienicy przy ul. Kaszubskiej w okolicy Galerii Kaskada i Bramy Portowej.

Idealna oferta na inwestycję i ochronę kapitału. Osiem wynajmowanych pokoi z możliwością przejęcia umów najmu. Miesięczny dochód w wysokości 6750 zł.

Świetna lokalizacja - rewelacyjnie skomunikowana, w pobliżu pełna infrastruktura.

Mieszkanie opisane w KW jako 5 pokoi, kuchnia, 2 korytarze, łazienka i wc, obecnie przearanżowane na 8 niezależnych, rozkładowych pokoi, 2 łazienki, kuchnię i korytarz.

Wszystkie pokoje są stale wynajmowane, najemcy deklarują chęć pozostania.

Czynsz w wysokości ok. 1170 pln z zaliczkami na wodę. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Polecam mieszkanie ze względu na rewelacyjne położenie w Centrum Miasta oraz duże możliwości aranżacyjne i inwestycyjne.

Zapraszam na prezentację.

|                         |                    |                        |                       |
|-------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol                  | BON44387           | Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE            |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           | Status                 | AKTUALNA              |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY             | Cena                   | 730 000 PLN           |
| Cena w EURO             | 168 995 €          | Cena w USD             | 183 376 \$            |
| Cena za m2              | 5 124 PLN          | Kraj                   | POLSKA                |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | SZCZECIN              |
| Gmina                   | SZCZECIN           | Miejscowość            | SZCZECIN              |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle    | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM   |
| Ulica                   | Kasubska           | Powierzchnia całkowita | 142,47 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania       | POW.4 POKOI        | Rodzaj budynku         | KAMIENICA             |
| Rok budowy              | 1930               | Standard               | DOBRY                 |
| Materiał ścian          | CEGŁA              | Typ kuchni             | ODDZIELNA             |
| Liczba łazienek         | 2                  | Liczba pokoi           | 8                     |
| Piętro                  | 3                  | Liczba pięter          | 4                     |
| Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY        | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE           |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ           | Telewizja kablowa      | JEST                  |
| Nr Licencji             | 319                | Czynsz administracyjny | 1 172 PLN             |



BRO-WIE Nieruchomości  
ul. Mazurska 18/2  
603 851 827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **[www.browie.pl](http://www.browie.pl)**