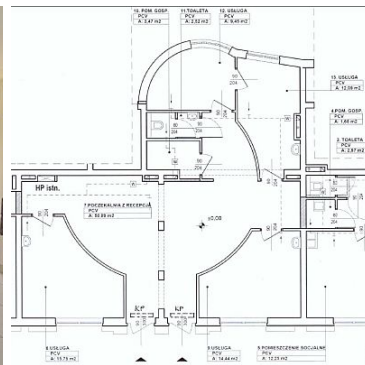


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110,00 m²,
SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **6 600** zł



Na wynajem **przestronny lokal użytkowy o pow. 110 mkw** znajdujący się w samym sercu Szczecina (**Stare Miasto**) przy ul. **Staromłyńskiej**.

Ulica jest łącznikiem pomiędzy reprezentacyjnymi placami Szczecina: Placem Orła Białego, a Placem Żołnierza Polskiego.

Bardzo duże natężenie ruchu pieszego.

W pobliżu Zespół Szkół Muzycznych, Akademia Sztuki, skrzydło "13 MUZ", liczne restauracje, kancelarie.

Lokal z bezpośrednim wejściem z **parteru**.

Przystosowany i doskonale nadający się do wszelkiej działalności medycznej:

gabinety lekarskie, stomatologiczne, zakład rehabilitacji, szkołę, gastronomię oraz działalność biurową.

Istnieje możliwość umieszczenia logo na elewacji kamienicy jak i oklejenia witryn okiennych.

Na powierzchnię **110 mkw** składają się:

4 gabinety z oknami

2 łazienki (dla pracowników oraz dla klientów),

oraz **otwarta przestrzeń na recepcję z poczekalnią.**

Lokal znajduje się w budynku mieszkalno-usługowym oddanym do użytkowania w **2006** roku (jeden właściciel budynku).

Lokal odebrany, **ważne pozwolenie** na użytkowanie.

Posiadamy projekt przestrzennego zagospodarowania terenu oraz wizualizację projektową.

Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowo **miejsc postojowych na dziedzińcu budynku (ogrodzonych i monitorowanych)**

Lokal opomiarowany oraz okablowany, zamontowano:

- system wentylacji mechanicznej wyciągowej
- instalację oświetlenia ewakuacyjnego
- instalację domofonów wewnętrznych (system przywołania)
- Instalację rozgłoszeniową
- instalację sieci komputerowej
- instalację alarmową

Koszt najmu: 6600 zł netto + media (wg. zużycia)

Kaucja: wymagana

Zapraszam na prezentację!

Symbol	EXT24771	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 600 PLN
Cena w EURO	1 528 €	Cena w USD	1 658 \$
Opłaty dodatkowe	6 600 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO	Powierzchnia całkowita	110,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY

Rok budowy	2006	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	INNY	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Nr Licencji	15730		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**