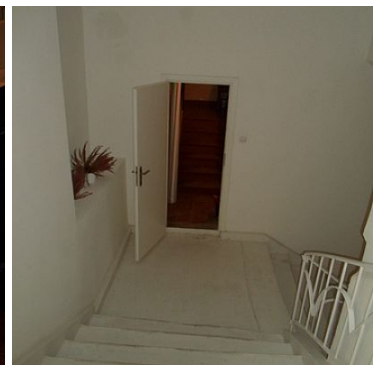
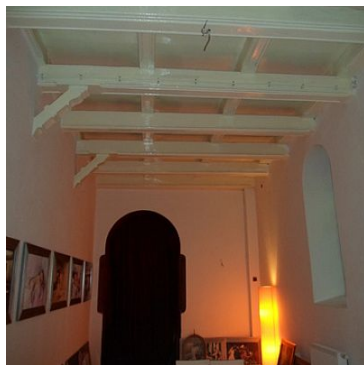
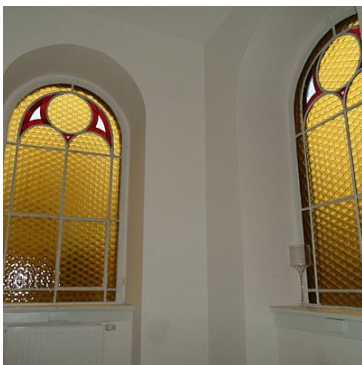


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 350,00 m², pow. działki: 603,00 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **2 500 000** zł



Przedmiotem oferty jest zabytkowy lokal o powierzchni 350m² położony w atrakcyjnej części Śródmieścia.

Lokal z dużym potencjałem, dający szerokie możliwości działania nowemu nabywcy.

Budynek w którym mieści się lokal jest w dobrym stanie technicznym, posiada trzy kondygnacje oraz miejskie media.

Obecnie właściciel prowadzi w nim swoją działalność, więc budynek jest ogrzewany i monitorowany.

W budynku zainstalowane są trzy źródła ciepła: ogrzewanie miejskie, gazowe oraz elektryczne promiennikowe.

Nieruchomość przynosi stały miesięczny dochód, ponieważ właściciel ma podpisaną umowę z siecią komórkową i wystawiony jest maszt.

Możliwość podpisania umowy najmu na kilka lat.

Cena do negocjacji.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	MTN12884	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 000 PLN
Cena w EURO	578 750 €	Cena w USD	628 000 \$
Cena za m2	7 143 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	350,00 m ²	Powierzchnia działki	603,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	ZABYTKOWY
Rok budowy	1871	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	23600



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**