

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 219,30 m<sup>2</sup>, pow. działki: 830,00 m<sup>2</sup>,  
NOWOGARD

Cena **1 350 000** zł



Na sprzedaż wolnostojący dom murowany, niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym i zagospodarowanym strychem, usadowiony na działce o powierzchni 830 m<sup>2</sup>, położony w spokojnej okolicy Bema na obrzeżach Nowogardu, 70 km od Szczecina, 20 km od Portu Lotniczego w Goleniowie – połączenie bezpośrednie dzięki drodze ekspresowej S6.

Ogromnym atutem tej nieruchomości jest położenie - spokojna okolica, sąsiadująca bezpośrednio z terenami chronionymi na które rozpościera się wspaniały widok o każdej porze roku, piękne zachody słońca i poranki z widokiem na pokryte mgłą łąki.

Kolejnym atutem jest działka z przepięknymi nasadzeniami, które na tyłach domu tworzą część ogrodową otulając także ponad 40 metrowy taras, a od frontu stanowią piękną kompozycję przy wejściu na nieruchomość. Wszystko jest utrzymane w nienagannym stanie.

Dom zachwyca przestrzenią już na wejściu. Parter to ogromny salon z kominkiem z którego wychodzimy na taras i ogród, duża kuchnia z jadalnią i dodatkowym pokojem, z przestronnego hollu jest przejście do części gospodarczej domu i garażu, a także schody na piętro.

Piętro domu to 4 niezależne pokoje, dwa z nich z wyjściem na taras z widokiem na ogród i przylegające tereny zielone, jeden z wyjściem na taras od strony spokojnej ulicy, łazienka i holl ze schodami na użytkowy, doświetlony oknami połaciowymi strych, stanowiący zagospodarowana otwartą przestrzeń.

Dom został wykończony wysokiej jakości materiałami, schody, kuchnia i stolarka drzwiowa na parterze została wykonana na zamówienie z drewna.

Dom ogrzewany jest gazem i dodatkowo kominkiem na drewno.

Nieruchomość jest bardzo funkcjonalna i zadbane, daje także dużo możliwości aranżacyjnych.

Jest to miejsce idealne do życia dla osób ceniących sobie spokój, ciszę, piękne widoki i atmosferę życia rodzinnego.

#### Parametry:

Powierzchnia użytkowa 173 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia całkowita domu ok 220 m<sup>2</sup> w skład której wchodzi:

- Parter: przedsionek (2 m<sup>2</sup>) holl (16 m<sup>2</sup>), kuchnia z jadalnią (20 m<sup>2</sup>), salon (40 m<sup>2</sup>), pokój (13 m<sup>2</sup>), łazienka (4 m<sup>2</sup>), kotłownia (9 m<sup>2</sup>), garaż (26 m<sup>2</sup>), pomieszczenie gospodarcze.
- Piętro: 4 pokoje (17 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>) , łazienka (12 m<sup>2</sup>)
- Strych użytkowy - ok 50 m<sup>2</sup> (ze skosami)

Zapraszam po więcej informacji i na prezentację.

|                      |                       |                          |                       |
|----------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Symbol               | INW30818              | Rodzaj nieruchomości     | DOM                   |
| Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ              | Status                   | AKTUALNA              |
| Rodzaj rynku         | WTÓRNY                | Nieruchomość dostępna od | 01.06.2024            |
| Cena                 | 1 350 000 PLN         | Cena w EURO              | 312 525 €             |
| Cena w USD           | 339 120 \$            | Cena za m <sup>2</sup>   | 6 156 PLN             |
| Kraj                 | POLSKA                | Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat               | GOLENIOWSKI           | Gmina                    | NOWOGARD              |
| Miejscowość          | NOWOGARD              | Powierzchnia całkowita   | 219,30 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki | 830,00 m <sup>2</sup> | Kształt działki          | PROSTOKĄT             |

|                       |                                            |                         |                      |
|-----------------------|--------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| Powierzchnia użytkowa | 173,00 m <sup>2</sup>                      | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ             |
| Rodzaj domu           | WOLNO STOJĄCY                              | Rok budowy              | 2001                 |
| Materiał ścian        | CEGLA                                      | Liczba łazienek         | 2                    |
| Droga dojazdowa       | ASFALTOWA                                  | Liczba pokoi            | 6                    |
| Liczba pięter         | 1                                          | Umeblowanie             | TAK                  |
| Źródło c.w.           | PIEC GAZOWY                                | Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE, KOMINEK |
| Instalacje            | ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności         | WŁASNOŚĆ             |
| Energia elektryczna   | JEST                                       | Podłączony gaz          | JEST                 |
| Podłączony wodociąg   | JEST                                       | Podłączona kanalizacja  | JEST                 |
| Rodzaj okien          | PCV, Z ROLETAMI                            | Pokrycie dachu          | DACHÓWKA CERAMICZNA  |
| Garaż                 | JEST                                       |                         |                      |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**