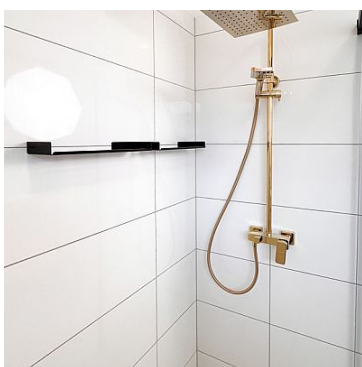
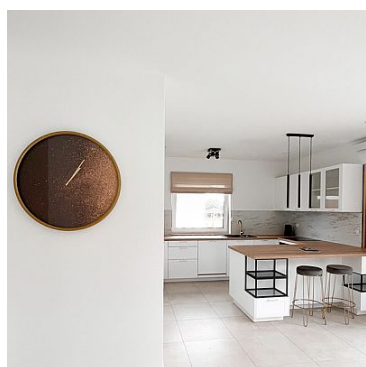


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 94,00 m², pow. działki: 893,00 m²,

USTRONIE MORSKIE

Cena **1 015 560** zł



Cena po obniżce - 1 015 560 zł

Twój dom powinien być energooszczędny i przyjazny dla środowiska?

Cenisz sobie wysoki komfort życia i bliskość natury?

Ważnym czynnikiem decydującym o wyborze domu dla Ciebie są niskie koszty utrzymania nieruchomości?

Preferujesz dom z wykończony z dbałością o detale i zbudowany z materiałów najwyższej jakości?

W odpowiedzi na Twoje potrzeby mamy dom wyposażony w instalację fotowoltaiczną i rekuperację, a

zanieczyszczenia odprowadzane są do wspólnej przepompowni.

Do budowy i wykończenia zastosowano wysokiej jakości materiały wiodących firm: STEICO, DRUTEX, KOMFORT

Dom położony jest na osiedlu zamkniętym zlokalizowanym:

2 km od Bałtyku

0,5 km od Ustronia Morskiego

12 km od Kołobrzegu

6 km od Pola Golfowego

W pobliżu znajdziesz:

- dworzec PKP - odległość 900m

- połączenia:

INTERCITY - z Warszawy, Krakowa, Łodzi lub Kołobrzegu

POLREGIO - ze Szczecina lub Koszalina

PENDOLINO - bezpośrednio z Warszawy do Kołobrzegu

Ponadto gwarancją dobrze skomunikowanej lokalizacji z wybrzeżem i resztą Polski jest:

1 km do drogi krajowej nr 112 km do drogi ekspresowej S6/E28

Osiedle jest pięknie zaaranżowane, na jego terenie znajdziemy urokliwy staw z pomostem, który dostarczy Ci kojących i relaksujących odczuć i przybliży Cię do natury.

Zadaszona wiata wyposażona w miejsce do grillowania - zaprasza Ciebie do biesiadowania na świeżym powietrzu wspólnie z bliskimi.

Na terenie osiedla znajdują się:

- plac zabaw dla dzieci

- siłownia zewnętrzna

- zestaw uliczny trening dla starszych dzieci

- ścieżka rekreacyjna

Dodatkowo:

Dla wielbicieli wycieczek rowerowych w bliskiej okolicy znajduje się ścieżka rowerowa, którą można dojechać wprost na nadmorską plażę.

Dostępny jest także oddalony o 3,5 km Aquapark - z krytymi i odkrytymi basenami w rodzinnym centrum sportowym z parkiem wodnym, kręgielnią i siłowniami.

Dla miłośników golfa - pole golfowe w odległości 7 km.

Wszystko to sprzyja łatwemu zaplanowaniu czasu wolnego na świeżym powietrzu - w myśl zasady W zdrowym ciele zdrowy duch.

Ogólne parametry domu:

Instalacje:

- fotowoltaiczna

- rekuperacja

- grzewcza w postaci grzejników promiennikowych elektrycznych(zasilanych energią z paneli fotowoltaicznych)oraz mat grzewczych - z nowoczesnymi inteligentnymi sterownikami

- elektryczna

- odgromowa

Stolarka:

Okna i drzwi – DRUTEX / seria IGLO ENERGY, kolor: Dąb.
Parapety zewnętrzne- blacha stalowa - kolor Dąb.
Parapety wewnętrzne z konglomeratu w kolorze -Beżowy.

Dach:

Pokrycie dachu - blacho dachówką PRUSZYŃSKI z powłoką
PURMAX40 µm - kolor: ceglasty.
Orynnowanie - stalowe / NIAGARA.

Konstrukcja ścian i stropów:

Dom wykonany w technologii szkieletowej drewnianej / system STEICO.
Ściana zewnętrzna: wypełniona włóknem drzewnym STEICO Zell
Zewnętrzna dodatkowa termoizolacja: płyta elewacyjna STEICO Protect 60 mm.
Wewnątrz: płyta OSB/3 15 mm, płyta termoizolacyjna STEICO install dla przestrzeni instalacyjnej oraz płyta gipsowo - włóknowa Fermacell o grubości 12,5 mm.
Ściana wewnętrzna: wypełnienie włóknem drzewnym, pokryta z obu stronach płytą gipsowo - włóknową.
Stropy: na ruszcie stalowym, od góry ocieplenie w postaci wełny drzewnej STEICO Zell.

Fundament:

Płyta fundamentowa - żelbetowa
Beton LAFARGE ze zbrojeniem rozproszonym.
Płyta ocieplona - styrodur gr. 15cm.

Szczegółowe parametry domu:

Powierzchnia użytkowa domu- 94 m²
Powierzchnia działki- 893 m²
Powierzchnia tarasu- 33 m²
Wolnostojąca altana- 9 m²
Igloo- 8 m²

Podłogi:

Pokoje - panel podłogowy laminowany Kronostep /kolor: Dąb Lakeland firmy Komfort
Pozostałe pomieszczenia: płytki ceramiczne - Tubądzin.

Ściany wewnętrzne:

Gładź gipsowa - malowana farbą/ kolor: biały
Łazienki - płytki ceramiczne ściennie

Drzwi wewnętrzne:

drzwi DRE / Verso/ kolor: biały

Oświetlenie:

plafony w łazienkach oraz korytarzu

Ogrzewanie elektryczne:

promienniki THERMOPLUS, łazienki – grzejnik drabinkowy.

Instalacja elektryczna:

gniazda i włączniki – firmy SIMON.

Łazienka:

kabina prysznicowa wraz z baterią podwieszane WC szafka łazienkowa z umywalką nablatową oraz baterią lustro z halogenem

Łazienka gościnna:

- kabina prysznicowa wraz z baterią
- podwieszane WC
- szafka łazienkowa z umywalką nablatową oraz baterią
- lustro z halogenem.

Aneks kuchenny:

- meble w zabudowie
- wyspa kuchenna z hokerami
- nowy sprzęt AGD: płyta elektryczna, okap kuchenny, lodówka, zmywarka, piekarnik z funkcją mikrofal, czajnik elektryczny, zlewozmywak z baterią, na oknie Roleta rzymska, pralka

Wiatrołap:

szafa zabudowana z lustrami

3 sypialnie:

w każdej szafa zabudowana z lustrami

Dodatkowo na działce:

Wolnostojąca altana- wraz z wyposażeniem w drewniany stół i krzesła Igloo- z przeznaczeniem np. na warzywniak

Teren wokół domu:

Miejsca parkingowe :

Przy budynku-dwa miejsca parkingowe /płyty ażurowe

Ogrodzenie:

Płot z paneli systemowych z furtką oraz brama wjazdowa

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Informacja przekazana przez agenta/właściciela biura uważana jest za dokładną i rzetelną, ale nie jest gwarantowana i powinna być niezależnie zweryfikowana.

Symbol	11/11211/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 015 560 PLN
Cena w EURO	235 102 €	Cena w USD	255 109 \$
Cena za m2	10 804 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOŁOBRZESKI

Gmina	USTRONIE MORSKIE	Miejscowość	USTRONIE MORSKIE
Powierzchnia całkowita	94,00 m ²	Powierzchnia działki	893,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	94,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2023	Materiał ścian	MIESZANY
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**