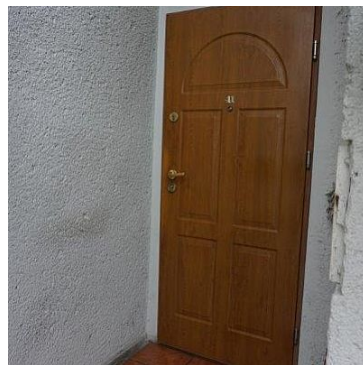


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,10 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **643 000** zł



NIEBUSZEWO - propozycją sprzedaży jest lokal mieszkalny, który powstał z przekształcenia lokalu użytkowego.

Lokal na parterze budynku z bezpośrednim wejściem z chodnika.

Wysokość lokalu to 4 m.

Nie ma problemu z przywróceniem poprzedniej funkcji nieruchomości.

Przed budynkiem miejski parking samochodowy na którym jest możliwość wydzielania niebieskiej koperty oraz zrobienia podjazdu dla wózków.

Lokal o powierzchni 66,10m² na którą składa się:

- przedsionek z podwójnymi drzwiami
- korytarz
- łazienka
- WC
- pokój
- oddzielna kuchnia
- dwa pokoje w tym jeden przejściowy.

Lokal nadaje się na działalność biurową jak również medyczną.

Czynsz do spółdzielni w wysokości 1.300zł przy 4 osobach / w tym centralne ogrzewanie, woda, ścieki itp/.

Brak podzielników ciepła. Wejście do lokalu zabezpieczone jest kratą oraz posiada drzwi antywłamaniowe. Obejście wokół budynku posiad całodobowy monitoring, który obejmuje również wejście do lokalu.

W bliskiej odległości Park Kasprowicza, Manhattan, przystanki tramwajowe, szpital na Arkońskiej, szkoła podstawowa.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN12874	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	643 000 PLN
Cena w EURO	148 855 €	Cena w USD	161 522 \$
Cena za m ²	9 728 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Powierzchnia całkowita	66,10 m ²	Rok budowy	1970
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Piętro	parter	Liczba pięter	10
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	23600		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**