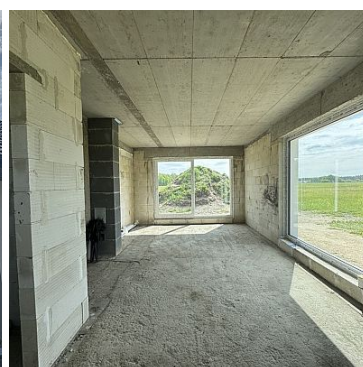


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 138,00 m², pow. działki: 700,00 m²,
NIEDŹWIEDŹ

Cena **597 000** zł



Do sprzedania nowo powstająca inwestycja domu jednorodzinnego w miejscowości Niedźwiedź na działce 700 m² w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. Dom budowany wg projektu Archonu Dom w Lucernie 10 <https://www.archon.pl/projekty-domow/projekt-dom-w-lucernie-10>. Dom sprzedawany na dwóch etapach, albo w stanie surowym zamkniętym za kwotę 597 tys zł (bryła budynku zadaszona, osadzone okna ciepły montaż wprowadzone media do budynku woda ze studni własnej kanalizacja typu szczelny zbiornik 10 m³ prąd.) Termin realizacji wrzesień 2024 lub pełny stan Deweloperski termin grudzień 2024 za kwotę 863 tys zł. Nieruchomość budowana z bloczków sylikatowych, ocieplona styropianem 20 cm, grafit, pokryta dachówką ceramiczną, okna PCV ciepły montaż. Własne ujęcie wody ze studni głębinowej. Ogrzewanie podłogowe rozprowadzone w całości budynku zasilane pompą ciepła. Osiedle domów jednorodzinnych, blisko las, cisza i spokój. Do podanej ceny

należy doliczyć podatek VAT wysokości 8%. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Symbol	MOJ22011	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	597 000 PLN
Cena w EURO	138 206 €	Cena w USD	149 966 \$
Cena za m2	4 326 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	KOBYLANKA	Miejscowość	NIEDŹWIEDŹ
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	138,00 m ²
Powierzchnia działki	700,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	21,00
Długość działki (mb.)	33,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	125,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2023
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Internet	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	10279		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**