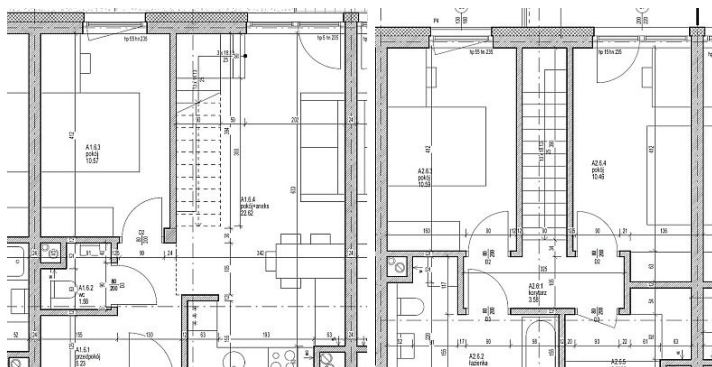


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 75,33 m²,

SZCZECIN

Cena **730 701** zł



Na sprzedaż mieszkanie dwupoziomowe, czteropokojowe w stanie deweloperskim na popularnym osiedlu w Szczecinie

Apartament z wyjściem na ogród o pow. ok 70 m²

Na powierzchnię użytkową 75m²,3m² składają się:

Poziom I :

- salon z aneksem kuchennym o pow. 22,6m²
- pokój o pow. 10,57m²

- toaleta o pow. 1,58m²

- przedpokój

Poziom II :

- sypialnia o pow. 10,59 m²

- sypialnia o pow. 10,46 m² z wyjściem na balkon

- łazienka o pow. 6,61 m²

- korytarz

W standardzie deweloperskim :

- okna trzyszybowe z nawietrznikami

- tynki gipsowe, maszynowe

- rozprowadzona instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza

- rozprowadzona instalacja telewizyjna i internetowa

- w sypialniach grzejniki panelowe w łazience grzejnik drabinkowy (możliwość zrobienia ogrzewania podłogowego).

Uwaga! Do każdego mieszkania trzeba dokupić obligatoryjnie minimum jedno miejsce parkingowe znajdujące się w hali garażowej pod budynkiem (winda zjeżdża na poziom: -1) za dodatkową kwotę: 40 000 zł . Miejsca bardzo wygodne (szerokość ok. 3m a długie na ok 5,5m .)

Ogrzewanie i ciepła woda z SEC"u.

Inwestycja w trakcie budowy, planowany termin wydanie kluczy to II/III - kwartał 2024r, umowy przenoszące własność do końca roku 2024.

(terminy maksymalne).

Nowoczesna architektura, kompleksowo zagospodarowany teren osiedla, chodniki, niskie nasadzenia, plac zabaw dla najmłodszych.

Doskonała lokalizacja, spokojne sąsiedztwo, niska zabudowa, w pobliżu: szkoła ,żłobek, przedszkole, sklepy osiedlowe, przychodnia.

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT33059	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	730 701 PLN
Cena w EURO	169 157 €	Cena w USD	183 552 \$
Cena za m ²	9 700 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN

Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	75,33 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	27249	Czynsz administracyjny	300 PLN



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**