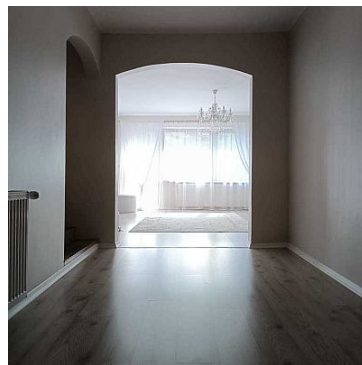


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 335,00 m², pow. działki: 725,00 m²,

CZAPLINEK

Cena **895 000** zł



Ofertą sprzedaży jest wolnostojący, 3 kondygnacyjny dom w powiecie drawski, w przepięknej miejscowości Czaplinek, w odległości 100 metrów od jeziora Drawsko.

Oferta dla osób lubiących cichą i spokojną okolicę. Miłośnicy żeglarstwa i windsurfingu mają wspaniałe warunki do żeglowania po jeziorze Drawskim, którego powierzchnia wynosi 1 781 ha. Liczne zatoki oraz 12 wysp w tym największa wyspa Bielawa doda przyjemności żeglowania po tym jeziorze i jego ciekawych zakątkach. W okresie letnim na jeziorze odbywają się regaty w różnych klasach łodzi żaglowych, a możliwość uczestniczenia w takich regatach będzie niezapomnianą przygodą.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 286 m2 na którą składają się:

PIWNICA: Posiada, dodatkowe wejście co jest, dużym atutem. Może pełnić funkcję usługową.

- 3 pokoje
- łazienka z oknem
- korytarz
- kotłownia
- pomieszczenie gospodarcze z przejściem do garażu

PARTER:

- otwarty salon z wyjściem na taras i ogród
- sypialnia
- łazienka z toaletą
- kuchnia
- jadalnia
- spiżarka
- zimowy ogród

PIĘTRO:

- pokój I z wyjściem na balkon i widokiem na piękne jezioro,
- pokój II z wyjściem na balkon,
- pokój III z wyjściem na balkon,
- pokój IV,
- łazienka
- korytarz

W bryle budynku jednostanowiskowy garaż.

Działka o powierzchni około 725 m2 z ozdobnymi nasadzeniami, infrastruktura wokół budynku w całości zagospodarowana. Dom ogrzewany piecem dwufunkcyjny kondensacyjny.

Taras pozwala na spędzanie wolnego czasu z filiżanką aromatycznej herbaty i delektowaniem się urokiem przyrody.

Świetna lokalizacja. W okolicy szkoła podstawowa, sklep, plac zabaw, kościół, przystań.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	HES27854	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2024
Cena	895 000 PLN	Cena w EURO	207 193 €
Cena w USD	224 824 \$	Cena za m2	2 672 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	DRAWSKI	Gmina	CZAPLINEK
Miejscowość	CZAPLINEK	Powierzchnia całkowita	335,00 m ²
Powierzchnia działki	725,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	286,09 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1994	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	10
Liczba pięter	2	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl