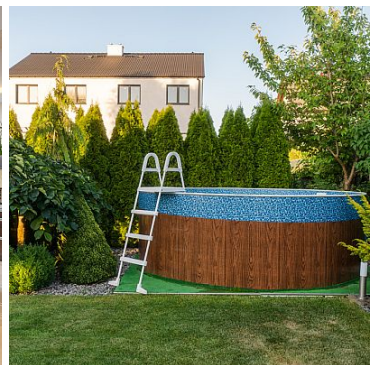


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 222,00 m², pow. działki: 716,00 m²,

DOBRA

Cena **1 999 000** zł



Prezentujemy Państwu ofertę unikalnego domu położonego w Dobrej Szczecińskiej. Nieruchomość usytuowana jest w spokojnej i cichej okolicy domów jednorodzinnych z dala od miejskiego zgiełku i problemów dotyczących większych miast. To może być idealne miejsce dla Ciebie!

Budynek wybudowany w roku 2010 i zamieszkały od 2011 roku, od początku przez tych samych właścicieli, którzy dysponują pełną dokumentacją techniczną od początków budowy aż do dziś.

Wnętrze domu utrzymane w niemal idealnym stanie, wykończony i wyposażony w wysokim standardzie. Wszelkie okresowe serwisy, konserwacje, regulacje - robione na bieżąco i udokumentowane. Stan budynku, elewacji, dachu, okien, drzwi itp. - bardzo dobry/idealny. Poszycie dachu - dachówka ceramiczna, docieplenie więźby

dachowej - wełna mineralna. Ocieplenie budynku - wełna 20 cm. Okna PCV, drzwi antywłamaniowe. Moc przyłączeniowa 12 KW. Dostęp do gazu - na granicy działki (obecni właściciele nie korzystają). Dom ogrzewany peletem (około 4 tony w sezonie) - pełna automatyka, serwis robiony raz do roku. Internet - światłowód Orange.

Powierzchnia całego domu liczona po podłodze wynosi 222,25 m² (201,54 m² - użytkowej) w tym 32,54 m² stanowi garaż.

Na parterze znajdują się:

- przestronny salon z jadalnią i kominkiem (38 m²) z wyjściem na taras,
- kuchnia połączona z salonem (10 m²),
- spiżarnia (3 m²),
- łazienka z toaletą dla gości i pralnią (3,5 m²),
- garaż (32 m²),
- kotłownia (5,5 m²),
- hol (12 m²),
- wiatrołap (6,5 m²),

Na piętrze znajdują się:

- sypialnia 1 z dużą garderobą (31 m² / 39 m²),
- sypialnia 2 (14 m² / 18 m²),
- sypialnia 3 (14 m² / 18 m²),
- z dwóch sypialni wyjście na przestronny taras (10 m²),
- duża łazienka z sauną, prysznicem, wanną, toaletą, bidetem (14,5 m² / 18 m²),
- dodatkowa garderoba (3 m² / 5m²),
- hol (14 m²)

Dodatkowe atuty tej nieruchomości to między innymi:

- garaż dwustanowiskowy o powierzchni 32 m²,
- sauna czteroosobowa,
- basen zewnętrzny o średnicy 3,6 m i wysokości 1,1 m - typ kanadyjski,
- instalacja fotowoltaiczna - 7,2 KW (średnia produkcja roczna około 8000 KW),
- dodatkowa spiżarnia, znajdująca się przy kuchni,
- kominek w salonie,
- klimatyzacja,
- system alarmowy,
- ogród z pełną automatyką podlewania,
- działka w pełni zagospodarowana z licznymi nasadzeniami

Cicha, spokojna i zielona okolica położona zaledwie 15 km od ścisłego centrum Szczecina. Dojazd samochodem zajmuje około 20 minut. Z Dobrej kursują także linie komunikacji miejskiej bezpośrednio do Szczecina. W miejscowości znajdują się sklepy (Biedronka, Netto, Lewiatan i inne), punkty usługowe, urząd gminy, stacja benzynowa, przedszkole, szkoła, czy też tereny sportowe i rekreacyjne (między innymi boisko pełnowymiarowe, Orlik, skatepark). Nieopodal przebiega także ścieżka pieszo-rowerowa, prowadząca aż do przejścia granicznego w Blankensee. Miejsce te przeznaczone jest zarówno dla spacerowiczów, biegaczy, rolkarzy i rowerzystów. Ponadto na ścieżce znajdują się zarówno altany przeznaczone do wypoczynku, ławki, czy miejsca postojowe dla rowerów. Warto również wspomnieć o rezerwacie Świdwie, do którego prowadzi z Dobrej szlak rowerowy.

Czy to będzie Twoje nowe miejsce na Ziemi? Zadzwoń i dowiedz się więcej!

Symbol	35/10212/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.11.2023
Cena	1 999 000 PLN	Cena w EURO	462 769 €
Cena w USD	502 149 \$	Cena za m2	9 414 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Powierzchnia całkowita	222,00 m ²
Powierzchnia działki	716,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	169,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE, PIEC
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Nr Licencji	28639



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl