

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 34,45 m²,
WARZYMICE
Cena **2 500** zł



Przedmiotem oferty jest nowy lokal usługowy na wynajem znajdujący się na parterze nowego budynku na osiedlu mieszkaniowym w Warzymicach.

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się na parterze budynku z 2022 roku, w pobliżu innych osiedli mieszkaniowych, dyskontu spożywczego i przystanku komunikacji miejskiej. Lokal sąsiaduje ze sklepem spożywczym oraz działającymi już punktami usługowymi.

O NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość jest w stanie deweloperskim i do samodzielnego wykończenia przez potencjalnego najemcę. Przy długoterminowej umowie najmu istnieje możliwość partycypowania przez właściciela w kosztach wykończenia. Lokal ma doprowadzone wszystkie media a ciepła woda i ogrzewanie dostarczane są przez SEC. Warunki użytkowania pozwalają na montaż klimatyzacji oraz sprzedaż alkoholu. Na elewacji budynku obok drzwi wejściowych jest możliwość powieszenia własnej reklamy. W pobliżu lokalu znajdziemy ogólnodostępne miejsca postojowe.

UKŁAD

Na całkowitą powierzchnię użytkową domu, tj. 34,45 m² składa się:

- pomieszczenie główne,
- łazienka z WC.

OPŁATY

- miesięczny czynsz dla właściciela 2500 PLN,
- miesięczny czynsz do zarządcy zawierający wszystkie zaliczki 400 PLN,
- prąd wg zużycia licznika,
- wysokość kaucji gwarancyjnej do ustalenia.

NIE SZUKAJ DALEJ, OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! SERDECZNIE ZAPRASZAM DO KONTAKTU ORAZ NA PREZENTACJĘ!

Symbol	SWN31343	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Cena	2 500 PLN	Cena w EURO	579 €
Cena w USD	628 \$	Opłaty dodatkowe	2 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	WARZYMICE	Powierzchnia całkowita	34,45 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2022	Materiał ścian	SILIKAT
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	24888



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl